



Grundejerforeningen FÆRGEBAKKERNE

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Generalforsamling 12. april 2025 kl. 10 i Orø Forsamlingshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens og bestyrelsens beretning 2024/2025
3. Gennemgang og godkendelse af årsregnskab 2024 samt gennemgang af budget 2025
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og grundejere
5. Valg bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og intern revisor

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Gunner Bardtrum blev enstemmig valgt som dirigent.

Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt.

Stemmetællere blev valgt enstemmigt:

Vibeke Garde Jørgensen, Bakkevej 47
Kim Andersen, Bakkevej 50



Grundejerforeningen FÆRGEBAKKERNE

2. Formandens og bestyrelsens beretning

I det forgangne år valgte Helle at træde ud af bestyrelsen for at fokusere på vandværket. Lone (1.suppleant) overtog hendes plads. Tak for Helles store indsats.

I det forgangne år har de sidste formalia omkring udskillelsen af vandværket været i gang. Især tinglysningen af de mange matrikler i skovens areal samt vandværkets grund på Kratvej har været en langsommelig proces, men det er snart på plads.

Vejskiltene ved Bakkevej/ Plantagevej er slidte, så de nærmest er ulæselige. Kommunen har bedt os melde det via appen Holbæk Borgertip, fordi appen viser det præcise sted, og så kan de bedre afgøre, om det er deres eller grundejerforeningens ansvar at udskifte skiltene.

Der laves aftale om at græsset på fællesarealet (Vinkelvej) vil blive slået to-tre gange om året.

Der er planlagt et møde med GF Frændekilde, hvor bestyrelsen vil genforhandle deres bidrag til vedligeholdelse af vores veje.

De største udfordringer, Grundejerforeningen har, er de stigende mængder vand grundet klimaforandringer og vejenes tilstand. Drænrørene er for små til de store vandmasser, og mange matrikler er plaget af vand i haven, særligt i vinterhalvåret.

For vandproblemerne på vendepladsen på Bakkevej er der to muligheder. Enten kan der graves faskiner ned, eller der kan tilsluttes et drænrør til kommunens dræn på Østre Færgevej. Begge løsninger vil koste omkring 100.000 kr., hvilket der ikke er råd til for nuværende.

Entreprenøren, der skulle vedligeholde vejene i 2024, har været ustabil, men der er nu indgået en aftale med ny entreprenør.

Der er estimeret et behov for en økonomisk buffer på omkring 200.000 kr./år til kassebeholdningen samt 200.000 kr./år til vedligehold af de eksisterende grusveje. Der er derfor foreslået en kontingentforhøjelse på 300 kr. om året.

Der arbejdes på at vedligeholde og genoprette vejene i etaper for at løse vandproblemerne. Hermed vil en del af problemerne med de store regnmasser løse sig, fordi vandet vil løbe langs vejene i stedet for at løbe ind i haver.

Bestyrelsen har ud fra en økonomisk betragtning prioriteret en genopretning af grusvejene til gavn for alle i første omgang frem for at løse problemerne for de få. Indtil videre opfordres medlemmerne derfor til at finde egne løsninger på vandproblemerne i det omfang, det er muligt, indtil der evt. er en større kassebeholdning til rådighed.



Grundejerforeningen FÆRGEBAKKERNE

Bestyrelsen har desuden set på, hvad det ville koste at asfaltere¹⁾ eller beholde og opgradere de eksisterende grusveje ²⁾.

1) Asfalt: Pris estimeret til 2.3 mio. kr. + vedligehold

2) Grus: Pris estimeret til 200.000 kr. /år.

Bestyrelsen har vurderet, at kassebeholdningen ikke rækker til asfaltering, så genopretning og vedligehold af de eksisterende grusveje er den mest realistiske valg.

Der vil derfor i 2025 blive fokuseret på de med rødt markerede områder (ud af de samlede 3,8 km vej der er i Grundejerforeningen Færgebakkerne).



Bestyrelsen vil fra i år igen bestræbe sig på at forebygge støvgenerne fra vejene ved at lægge et eller to årlige harpikslag ud, afhængigt af de regnmængder der kommer.

Hastighed og belastning af vejene blev debatteret som tæt forbundne. Bestyrelsen har undersøgt reglerne via kommunen, og der må iht. loven køres 50 km/t på vejene, men der henstilles til at køre 20 km/t.

Det blev desuden indstillet til bestyrelsen at se på en 5-årig investeringsplan og hvilke finansieringsmuligheder der er.

3. Gennemgang og godkendelse af årsregnskab 2024 samt gennemgang af budget 2025

Michael Sparrevohn gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Budget 2025 blev taget til efterretning.



Grundejerforeningen FÆRGEBAKKERNE

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og grundejere

a. Forslag om stigning i kontingent

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag og begrundelse for forslag om stigning i kontingent fra nuværende 800 kr. årligt til 1.100 kr. årligt per januar 2026.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. Forslag om at rydde siv

Dorthe Christensen fremlagde sit forslag.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget (med nedenstående tilføjelse).

De frivillige, der påtager sig opgaven, skal inden de påbegynder at rydde siv sikre sig, at gældende regler for rydning på de fredede strandarealer følges, og at de nedklippede siv i samme øjemed bortskaffes og ikke blot efterlades til gene for andre.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og intern revisor

Bestyrelsesmedlemmer blev valgt enstemmigt:

Kasserer:	Michael Sparrevohn, Mothsvej 77B, 2840 Holte
Medlem:	Charlotte Mayntz, Brøndevej 85, 4305 Orø

Følgende suppleanter blev enstemmigt valgt:

1. Suppleant: Dorte Postvang, mobil: 25417577, mail: postvang2@hotmail.com
2. Suppleant: Søren Therkelsen, mobil: 2484 2386, mail: soren@thrklsl.dk

Som intern revisor blev enstemmigt valgt:

Claus Hansen, Brøndevej 85, 4305 Orø

Referat godkendt af foreningens bestyrelsesmedlemmer og underskrives hermed af dirigenten:


Gunner Bardtrum (dirigent)

Dato 2025-05-16