

Referat af Grundejerforeningen "Færebakkernes" Generalforening 15. maj 2011 på Orø Kro

Orø Juni 2011

Formanden Jørgen Lang Jørgensen (JLJ) bød velkommen efter en kort pause efter Vandværkets generalforsamling til Grundejerforeningens generalforsamling.

Dagsorden:

1. Dirigent: *Jens Anker Hansen*
stemmetællere: ville først blive valgt, hvis vi fik brug for dem.

Referent: *Annie Lunde Hansen*

Ovennævnte personer er de samme, som blev valgt ved vandværkets generalforsamling.

Der var mødt 46 stemmeberettigede.

2. Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning:

JLJ indledte denne del af beretningen med at orientere generalforsamlingen om, at vores næstformand Tonny Povelsen havde solgt sin ejendom og som følge heraf var udtrådt af bestyrelsen. Som ny næstformand havde bestyrelsen valgt Leo Kjerside, som er mangeårigt medlem af bestyrelsen. Som nyt medlem af bestyrelsen var indtrådt vor første suppleant Kaj Bretlau Marum, som også havde deltaget i flere bestyrelsesmøder og Kaj havde givet tilsagn om at fortsætte som fast medlem af bestyrelsen, hvilket vi er glade for. Finn Jensen er rykket op som 1. suppleant og vi skal derfor på et senere tidspunkt under punkt 5 have valgt en 2. suppleant.

Som der blev lovet i første del af beretningen vil jeg kort give en orientering, om vor hjemmeside, som har været tilgængelig siden den 1. april i år.

I takt med udviklingen af vort informationssamfund har vi nu i Færebakkerne fundet relevant at oprette en hjemmeside som hedder www.færebakkerne.dk

Vi har opdelt hjemmesiden i fem afsnit som består af:

Et afsnit som omhandler bestyrelse, suppleanter, revision og administration samt hvem der sidder i teknisk udvalg.

Et afsnit, som omhandler grundejerforeningen

Et afsnit, der omfatter vandværket.

Et afsnit som hedder links og her er der links til forskellige relevante hjemmesider blandt andre FVD og en analyse af Orø's grundvand og meget andet og endeligt har vi et afsnit beregnet på ejendomsmæglere.

I samarbejde med Gogo Design, som bor her på øen har vi, synes vi selv, fået lavet en flot hjemmeside som giver en grundig information om foreningens aktiviteter.

JLJ beskrev kort lidt mere detaljeret de to andre afsnit vedrørende henholdsvis grundejerforening og vandværk: Inden han gjorde det, ville han lige nævne, at vi på forsiden af hjemmesiden har indsat to menuer en der hedder - nyheder - hvor vi vil orientere om ting, som umiddelbart er sket både af god og dårlig karakter – det kan være en pludselig opstået vandafbrydelse eller ting, som sker på øen, som vi vurderer medlemmerne kan have interesse i eksempelvis nye tømningstidspunkter, og så en menu

der hedder fotos, hvor der allerede er indsat nogle smukke billeder af Øro's natur både sommer og vinter.

I afsnittet for grundejerforeningen kan der klikkes på følgende afsnit:

Kontingenter:

Her kan man finde det aktuelle kontingent, som betales til grundejerforeningen.

Henholdsvis grundejerforeningskontingent og vejbidrag.

Vedtægter:

Vi tror, at mange medlemmer ikke har vores vedtægter, og hvis de har dem kan de ikke finde dem - nu kan man umiddelbart gå ind på hjemmesiden og læse vore vedtægter.

Fællesareal:

Der vil vi skrive, hvis der sker ændringer og nyheder vedrørende vort fællesareal, som nu omfatter fællesarealet ved Østre Strandvej, Plantagen/Skoven, arealet ved Vinkelvej og arealet der grænser op til Østre Færgevej.

Lokalplan for skoven:

Der er lokalplanen indsat med en udførlig beskrivelse af hvad planen indeholder

Referat fra Generalforsamling:

Her vil referater fra vor generalforsamling kunne læses.

Diverse information:

Her vil vi placere oplysninger og information af mere general karakter.

I afsnittet om vandværket kan der klikkes på følgende afsnit:

Takster:

Her findes vore aktuelle takster på vand og gebyrer

Regulativ:

Vort regulativ tror vi der er få der kender, nu kan man gå ind og sætte sig ind i vort omfattende regulativ, som i øvrigt stort set er det samme for alle private vandværker.

Vandmålere:

Her findes oplysninger om udskiftning af vandmålere og anden relevant information

Vandanalyser:

Det er vigtigt afsnit, som oplyser om vandværkets vandkvalitet, som kontrolleres løbende.

Beredskabsplan:

Hvis det skulle ske, at vandværket enten får en forurening, eller et nedbrud på vandværket er det vigtigt, at vi har en beredskabsplan, den kan man gå ind og læse her.

Referat fra generalforsamling:

Det siger sig selv.

Diverse information:

Her vil vi oplyse og give henstillinger om diverse ting vedrørende vandværket.

Vi kan oplyse for dem der endnu ikke har besøgt hjemmesiden, at der allerede er stof til orientering under alle de menuer, der er på hjemmesiden

Det var en kortfattet beskrivelse af vor hjemmeside, vi håber, at den vil give et positivt bidrag til en bedre og mere udbygget information om foreningens aktiviteter.

Veje:

Vore veje bliver løbende vedligeholdt og der vil fortsat blive sørget for, at der ikke opstår store huller i vejene.

Hvis medlemmer og gæster overholder de anbefalede 20 km i timen vil vore udgifter til vejvedligeholdelse være på et acceptabelt niveau og den støvplage, som mange medlemmer i tidens løb har klaget over vil også blive nedsat til et minimum til glæde for alle.

Bestyrelsen foretog et Vejsyn den 7. maj i år og vi fandt vejene i OK stand.

Grene og Kvas:

Ordningen med afhentning af grene og kvas kan blive truet, da der er indført lovgivning om, at der kun må afbrændes grene og kvas på kommunens affaldsplads.

Hvis den ordning håndhæves på Orø betyder det, at vi skal køre alt vort grene og kvas over til Holbæk Kommunes affaldsplads med deraf følgende stor udgifter i forbindelse med bortkørsel.

Da forholdende endnu ikke er afklaret vil bestyrelsen forholde sig afventende, idet der er nogle uklarheder i den lovgivning, der er omkring afbrænding af grene og kvas.

Der foreligger tilsyneladende en undtagelse for øer som ikke har deres egen forbrændingsanstalt og ikke har landfast forbindelse til fastlandet – og denne bestemmelse mener vi Orø hører ind under.

Undtagelsen er nævnt i lovgivningen § 46 stk. 6.

JLJ nævnte, hvad der ordret står – i § 46 stk.1:

Forbrænding af forbrændingsegnet affald er kun tilladt på dertil godkendte anlæg.

I § 46 stk. 6 står der ordret:

Bestemmelsen i stk. 1. gælder ikke for kommunalbestyrelsens regulativer for øer, der ikke råder over et forbrændingsanlæg, og som ikke har landfast forbindelse til et sådant - og

Orø har ikke som før nævnt ikke en landfast forbindelse til et forbrændingsanlæg

Vi opretholder ordningen også til næste år, men vil komme med forslag til en kontingentforhøjelse med omgående virkning, hvis ordningen medfører, at vi skal transportere grene og kvas til en af kommunens affaldspladser på den anden side af Orø, som vil fordyre ordningen meget væsentligt.

Såfremt generalforsamlingen ikke vedtager en eventuel kontingentforhøjelse vil bestyrelsen afskaffe ordningen, da vi så ikke har råd til at opretholde ordningen

Men lad os nu se hvad der sker. Vi er klar til at indlede en dialog med kommunen, hvis kommunen ikke er enig i at § 46 stk. 6 gælder for Orø – selvom vi ikke er jurister, tror vi, at vi har lovgivningen på vor side i denne sag og vores advokat Jens Anker Hansen har lovet at bistå os såfremt det bliver nødvendigt.

Fællesarealet:

Det gamle skab ved fællesarealet ved Østre Strandvej var efterhånden rådnet og bestyrelsen har derfor investeret i et nyt og mere holdbart skab til diverse information.

Selvom vi nu har oprettet en hjemmeside er der stadig medlemmer, som ikke har en computer og er på internettet, så derfor er det helt relevant, at vi også sørger for at alle kan blive informeret uanset computer eller ej.

Det nye skab har den store fordel, at det ikke dugger så man er stand til læse de informationer der er opsat, selv i fugtige perioder.

Plantagen/Skoven, som vi, som bekendt købte for et par år siden er nu omfattet af en lokalplan, som I kan læse og gennemgå på vores hjemmeside.

Den siger blandt andet, at området skal henligge uberørt hen og skabe en god biologisk diversitet. Vi vil dog til stadighed sørge for at slå nogle gange i området så vi alle kan få mulighed for at gå en tur i plantagen.

Det er os, som medlemmer, der har ansvaret for at området forbliver et rekreativt område til glæde for medlemmer og deres gæster – og samtidig har vi med købet af plantagen givet et bidrag til sikring af vort grundvand.

Imidlertid har bestyrelsen konstateret, at området af nogen bliver brugt som aflægningsplads for grene og kvas, hvilket ikke er meningen med et rekreativt område.

Vi henstiller derfor venligst, at man ikke benytter arealet som aflægningsplads for grene og kvas og andet affald, da det kan udgøre en stor brandfare i tørre perioder – og vi er ikke i stand til konstant at rydde op på arealet.

Det kan kun være i alles interesse, at vi bevarer arealet som et rekreativt område og vi håber, at alle vil rette sig efter denne henstilling.

Kloakrenser:

Til nye medlemmers orientering har vi en egen kloakservice, hvis et medlem har problemer med kloakken kan man vederlagsfrit rekvirere denne kloakrenser.

Vores mand Peter, som også er medlem af bestyrelsen kan rekvireres, men medlemmet skal sørge for, at kloakdækslet er frilagt, så man ikke skal bruge tid på at finde det og så skal der være mulighed for at få strøm og vand til kloakrenseren.

Det var bestyrelsens beretning vedrørende grundejerforeningen, den blev så overgivet til generalforsamlingens behandling.

Østre Strandvej 4: Kloakservicen på hjemmesiden og bestyrelseslisten med mail.

JLJ: dette vil altid være ajour både på hjemmesiden og i skabet.

Vinkelvej 15: hele Vinkelvej også efter svinget skal også holdes.

Peter Pedersen: Bakkevej og Vinkelvej vil blive rep. Meget snart.

Frændevej 51: de var meget plaget af støv, folk overholder ikke de 20 km. de kører nærmere de 60 km, hvad med vejforhindringer?

JLJ: han syntes, at det er meget svært, at komme disse vanvidsbilister til livs.

Vi må ikke lave bom iflg. Politiet.

Bakkevej 31: hvad med omvente bom – dette gav meget moro fra salen.

Bestyrelsens Beretning blev godkendt.

Pkt. 3: Kassereren Bjarne Søeborg fremlagde årsregnskabet forsynet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Frændevej 56: burde regnskabet ikke starte med samme åbningsbalance, som sidste år?

Jens Anker Hansen: Det skulle han nok påtale inde hos Qvortrup så fejlen ikke skete igen.

Pkt. 4: Forslag til oprettelse af bådelaug:

Bestyrelsen kan ikke have noget imod, at nogle medlemmer vil tage initiativ til, at der i foreningens regi oprettes et bådelaug.

Man skriver i forslaget blandt andet: I det omfang disse aktiviteter berører brugen af fællesarealet koordineres dette med foreningens bestyrelse.

Der kan vi med det samme sige, så der ikke kan herske nogen tvivl om det, at bestyrelsen ikke vil acceptere, at der indrettes oplagspladser for både på fællesarealet, heller ikke at der placeres stativer til at placere både på.

Det vil også være i strid med naturbeskyttelsesloven §3:

Kommunens Teknik og Miljøafdeling har allerede været efter os, idet de har påpeget at strandenge, og vores fællesareal betragtes, som en beskyttet strandeng, som er en beskyttet naturtype. Det betyder, at man ikke må foretage ændringer i strandengene, som kan betyde forringelse for dyr og planter, der lever der.

Teknik og miljø har ved en besigtigelse påpeget, at vi som forening alt for hyppigt foretager græsslåning på strandengen og påbudt os, at der højst må slås to gange om året.

Derfor er det meget begrænset, hvad der kan foregå af aktiviteter på fællesarealet udover at sætte en båd i vandet og nyde udsigten.

Til orientering kan jeg oplyse, at der allerede findes et bådelaug på Orø, nemlig Orø Bådelaug, som har alle faciliteter og et skønt klubhus og som flere medlemmer af denne forening inklusiv mig selv er medlem af.

Der er så vidt jeg ved ventetid på en bådplads, men det forhindrer ikke et medlemsskab af bådelaug.

Forslagsstilleren Bent Bagger - Sørensen forelagde forslaget. Og han meddelte, at hvis forslaget blev vedtaget – ville han afholde et møde for interesserede den 14. Juni 2011 på Østre Strandvej 4 - henv. På bent@bentlis.dk eller på tlf. 28793101.

JLJ: meddelte om de restriktioner, som der findes og gjorde endnu en gang opmærksom på at der findes et bådelaug i den store havn.

Frændevej 28: hun syntes, det var et godt initiativ- men kun til små både – de store både i den anden havn.

Dirigenten fortalte om gældende love og regler, som det skulle eksistere under.

Der blev krævet skriftlig afstemning.

Til stemmetællere blev udpeget: Bjarne Søeborg og Peer Moos.

Resultatet blev vedtaget med : 29 stemte for forslaget, 7 stemte nej til forslaget og 7 stemmesedler var enten blanke eller ugyldige.

Pkt. 5: valg af medlemmer til bestyrelsen og revision:

Kasserer Bjarne Søeborg blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem: Annie Lunde Hansen blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Kaj Bretlau Marum – blev valgt

Bestyrelsessuppleant Finn Jensen blev genvalgt

2. bestyrelsessuppleant: Ole Albrechtsen, Østre Strandvej 3, Orø blev valgt.

Pkt. 6: Revisor: Peer Moss, blev genvalgt.

Pkt. 7: Sporrevohn: kunne der på hjemmesiden være henvisning til håndværkere på Orø.
og meddelte samtidigt, at de havde haft rotter.

PP: med hensyn til rotterne, der skal man henvende sig til Holbæk Kommune.

ALH: en lille kommentar til ovennævnte, Holbæk Kommune gør brug af Jacob Jensen ,
gartneriet på Bygaden (ved siden af Orø Kro), når der er observeret rotter på Orø.

JLJ: Foreningen vil ikke reklamere for håndværkerne på Orø på hjemmesiden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45

Dirigenten takkede alle for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for på sædvanlig professionel, saglig og ikke uden
humoristisk tilgang, at have ledet vor generalforsamling, samtidig takkede han Qvortrup
Administration, og deres medarbejdere for et godt samarbejde i det forløbne år.

Takkede bestyrelsen for et godt og fordomsfrit samarbejde, og det glædede ham, at alle
havde søgt genvalg, og var blevet genvalgt, det tyder på en interesse for arbejdet i
foreningen.

Han bød også velkommen til vores nye medlem af bestyrelsen Kaj Marum samt vor
nyvalgte suppleant - og ser frem til et godt samarbejde.

Endelig vil jeg ønske alle medlemmer en rigtig god og solrig sommer med håbet om , at vi
alle vil passe godt på vort område og udvise hinanden gensidig respekt og hensyn.

Tak for denne gang.

Herefter var der frokost kl. 12.00

Referent:


Annie Lunde Hansen

Referatet godkendt af dirigenten:


Jens Anker Hansen

Advokat.