

Referat af Grundejerforeningen "Fægebakkernes" Generalforsamling 20. Maj 2012 på Orø Kro

Orø Juni 2012

Formanden Jørgen Lang Jørgensen (JLJ) bød velkommen efter en kort pause efter Vandværkets Generalforsamling til Grundejerforeningens Generalforsamling.

Dagsorden:

1. Dirigent: *Jens Anker Hansen*
stemmetællere: ville først blive valgt, hvis vi fik brug for dem

Referent: *Annie Lunde Hansen*

Ovennævnte personer er de samme, som blev valgt ved Vandværkets generalforsamling. Der var mødt 40 stemmeberettigede.

2. Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning.

I grundejerforeningen er der ikke sket de store ting i løbet af 2011 og indtil nu.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Vi har med vores advokat Jens Anker Hansen drøftet mulighederne for at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring, som skal omfatte både vandværket og grundejerforeningen.

Det må være sådan, at nuværende og kommende bestyrelsesmedlemmer kan arbejde i bestyrelsen uden, at de skal hæfte med hele deres private formue, hvis der i en sag kan hævdes et bestyrelsesansvar, og hvor bestyrelsen kan idømmes et erstatningsansvar, hvor bestyrelsen uforskyldt har truffet en forkert beslutning.

En forkert beslutning kan måske skyldes manglende viden, forkert rådgivning, som efterfølgende kan pådrage bestyrelsen et erstatningsansvar.

Vi forventer, at en sådan bestyrelsesansvarsforsikring er på plads indenfor kort tid.

Vej:

Vejenes generelle tilstand er tilfredsstillende vi bruger de penge, der er afsat hvert år til vedligeholdelse af vort vejnet.

Vi har været i kontakt med NCC som tilbyder en løsning, som tilsyneladende kan nedsætte vore omkostninger markant til vedligeholdelse, tillige lover de en støvfri vej og samtidig en forbedring vej kvaliteten.

Vores tekniske udvalg har haft et møde den 14. maj med en repræsentant fra NCC, som har tilbudt at opmåle vort vejnet samt fremsende et gratis og uforpligtende tilbud på en nybelægning efter det NCC kalder sandwich overfladebehandling.

Vi vil i bestyrelsen vurdere, om det er noget for os, når vi modtager tilbudet.

Den bedste måde at undgå støvplage på, er at overholde bestyrelsens henstilling om max. at køre 20 km. bliver respekteret.

Bestyrelsen foretager et vejsyn én gang om året for at sikre, at vejene er sikre, at færdes på.

Grene og Kvas:

Vi opretholder vores ordning med afhentning af grene og kvas.

Vi har ikke haft nogen dialog med kommunen om vor ordning, og vi mener, vi handler inden for loven og overholder bekendtgørelsen, derfor fortsætter ordningen.

Skulle kommunen på et tidspunkt have indvendinger må vi tage diskussionen til den tid med kommunen.

Fællesareal:

Angående fællesarealet ved Østre Strandvej så har vi fået et påbud om at respektere, at vores fælles areal også er en såkaldt beskyttet strandeng og den hører under naturbeskyttelsesloven § 3.

Det betyder, at man ikke må foretage ændringer i strandengen, som kan betyde forringelser af dyreliv eller planter, der lever der, og hvis man skal undgå at påvirke strandengen må man højst slå den 1-2 gange om året.

Vi skulle ydermere søge om dispensation for den stenrække og vej som er etableret på arealet.

Den 6. juli 2011 fik vi så en dispensation til den allerede etablerede stenrække og vej indenfor beskyttelseslinjen.

Tillige indskræpes det i dispensationen, at der ikke må etableres hegn, placeres campingvogne og lignende ting på arealet.

Vejen må kun anvendes til nedkørsel af både, som skal sættes i vandet og derefter skal bilen køres bort igen (ingen parkering på arealet.)

Vi kan endvidere oplyse, at vi har placeret et bord og bænksæt helt nede ved vandet så man kan nyde en øl eller frokost der, med en dejlig udsigt ud over fjorden.

Husk at fjerne tomme flasker og madpapir efter endt brug, der er ingen andre, som kommer og rydder op.

Bådelaug:

Det fører mig direkte over til de bestræbelser Bagger Sørensen har sat i gang for etablering af et bådelaug, som jeg forstår skal have udgangspunkt fra fællesarealet.

På vor sidste ordinære generalforsamling i 2011 blev der af Bent Bagger Sørensen fremsat forslag om et bådelaug og dette forslag blev vedtaget med 29 stemmer for - 7 imod og 7 stemte hverken for eller imod.

Bent Bagger Sørensen har bedt om, at spørgsmålet om etablering af et bådelaug blev sat på dagsordenen.

Det har vi ikke direkte gjort, da etableringen af et bådelaug jo blev vedtaget på sidste ordinære generalforsamling, men spørgsmålet kan drøftes under punktet eventuelt, hvor alle kan bidrage med deres synspunkt, og hvor Bent Bagger-Sørensen er meget velkommen til at kommentere, hvor langt man er kommet med etablering af bådelaug.

Kloakrenser:

Som jeg hvert år gør opmærksom på også af hensyn til nye medlemmer har vi vor egen kloakservice.

Man kan vederlagsfrit rekvirere en kloakrenser, hvis der er problemer med kloakken.

Vores bestyrelsesmedlem Peter Pedersen rykker ud, medlemmet skal bare sørge for at kloakdækslet er synligt og tilgængeligt, samt at der er strøm og vand til kloakrenseren.

Jubilæum:

Til næste år kan foreningen fejre sit 50 års jubilæum og det har bestyrelsen tænkt sig at fejre på behørig vis med en jubilæumsfest på Orø kro i 21. september 2013.

I vil få nærmere information når tiden nærmer sig.

Kontingent:

Vort kontingent er uændret.

Kontingent: halvårlig kr. 240

Vejbidrag: - kr. 110

I alt: kr. 350

Helårlig: kr. 700

I øvrigt vil vi indsætte alle relevante informationer både vedrørende grundejerforening og vandværket på vores hjemmeside samt links til relevante hjemmesider. Vores egen hjemmeside har følgende adresse: [www. Færgebakkerne.dk](http://www.Færgebakkerne.dk)

Det var beretningen for vores grundejerforening og hermed blev beretningen overladt til generalforsamlingens behandling.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev: godkendt.

Pkt. 3.: kasserer Bjarne Søeborg fremlagde årsregnskabet forsynet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 4: ingen indkomne forslag.

Pkt. 5: Valg af medlemmer til bestyrelsen og revision:

Formand Jørgen Lang Jørgensen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Leo Kjerside blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Aase Pedersen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Peter Pedersen blev genvalgt

Bestyrelsessuppleant: Aage Albrechtsen blev genvalgt.

Pkt. 6: valg af revisor:

Peer Moos blev genvalgt.

Revisorsuppleant : Svend Erik Andersen, Kratvej 38- blev nyvalgt.

Pkt. 7: Østre Strandvej 4 Bagger – Sørensen: fortalte om planerne for fremtiden for et evt. bådelaug, han ville håbe på et møde den 16. juni 2012, så han håber på et orienteringsmøde/start af bådelaug, når I modtager referatet kan I sætte jer i forbindelse med ham, hvis det har jeres interesse selvom datoen for dette møde er overskredet.

Kratvej 39: ved indstilling af vaskemaskine- og opvaskemaskine beder man om at få at vide hårdheden på vand fra vores vandværk.

BS: vores vand er hårdt.

Bakkevej 16: kan man bede om, at gamle træer bliver nedskåret?

JLJ: Dette er ejernes ansvar.

Plantagevej 14: dårlig internetforbindelse.

JLJ: vil undersøge dette.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.30

Dirigenten takkede alle for god ro og orden.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke vores dirigent for en god og saglig ledelse af vor generalforsamling, han rettede også en tak til vores kontaktpersoner hos Qvortrup Administration for et godt samarbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen er den samme, som da vi startede generalforsamlingen med genvalg over hele linjen.

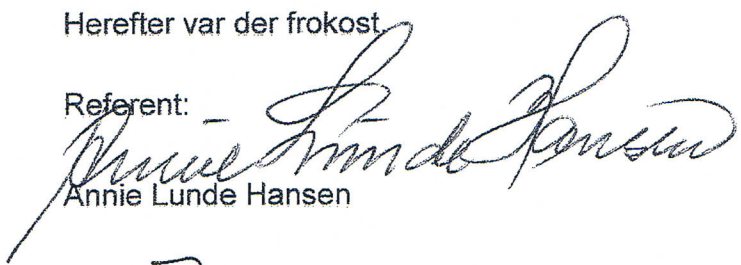
Formanden takkede bestyrelsen for et godt og fordomsfrit samarbejde i året der var gået.

Derefter ønskede han alle en rigtig god og solrig sommer i vores dejlige område, som han bad alle om at passe godt på til gavn for os alle.

Tak for denne gang.

Herefter var der frokost.

Referent:


Annie Lunde Hansen

Referat godkendt af dirigenten: Advokat Jens Anker Hansen

