

Referat af Generalforsamlingen for
"Færebakkernes Vandværk"
20. Maj 2012 på Orø Kro.

Orø Juni 2012

Dagsorden:

Formand Jørgen Lang Jørgensen bød velkommen til Færebakkernes ordinære generalforsamling, det er godt, at se er der er mødt forholdsvis mange op, og han så frem til, at vi fik en god og saglig debat om vores vandværk og senere om vores grundejerforening.

Formanden bød også velkommen til Qvortrup Administration, samt til repræsentanten fra Stauninggård grundejerforening, som får leveret vand fra vores vandværk. Der var ikke mødt repræsentanter fra de andre grundejerforeninger, som også får leveret vand fra vores vandværk.

Når vi har afsluttet generalforsamlingen vedrørende vandværket holder vi en pause og tager afsked med vores gæst fra Stauninggård Grundejerforening.

Herefter vil vi påbegynde den ordinære generalforsamling vedrørende Færebakkernes Grundejerforening.

1. Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslog advokat Jens Anker Hansen – der var ikke andre forslag.
Valg til dirigent blev: Jens Anker Hansen

Dirigenten takkede for valget og gik derefter over til dagsorden.

Valg af stemmetællere: man ville vælge dem, hvis man fik brug for dem.

Referent: Annie Lunde Hansen.

Der var mødt 40 stemmeberettigede.

Dirigenten henstillede til forsamlingen, at man brugte mikrofonen, som ville komme rundt til dem, som ønskede ordet, for ellers kunne vores referent Annie Lunde Hansen ikke referere, hvad der blev sagt, og det er også en forudsætning for, at bestyrelsen kan kommentere og referere bemærkningerne i selve det udsendte referat fra generalforsamlingen.

2. Formand Jørgen Lang Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning for vandværket.:

Som dansker og som Orø-boer er det svært at forstille sig ikke at kunne fylde et glas med vand fra hanen og drikke det uden at bekymre sig om, at det skulle være sundhedsskadeligt.

Vores vand fra Færebakkernes Vandværk er rent så den bekymring behøver vi ikke at have. Vore vandanalyser er stadig fine, men det kræver at vi fortsat beskytter vort grundvand imod pesticider, kemikalier, olier, sprøjtegifte og kvælstoffer. Der har desværre været forureninger på mange vandværker landet over, og mange vandværker har lukket. Sker der en forurening vil bestyrelsen straks tage hånd om problemet i samarbejde med kommunen, som vandmyndighed.

I den forbindelse er det afgørende, at vi har en beredskabsplan, som beskriver rækkefølgen af de tiltag, der skal iværksættes.

Bestyrelsen har indhentet to tilbud henholdsvis fra Grundfos og Flygt pumper, og det ser ud til, at pumperne fra Flygt kan opfylde de krav vi stiller både kvalitetsmæssigt og på ydelser - og så er de samtidig billigere end tilbuddet fra Grundfos.

Årsagen til, at vi har ventet med udskiftningen er, at vi først har udskiftet alle vandmålere i vort forsyningsområde og derefter investeret i en nødforbindelse, så nu er der økonomisk plads til en udskiftning af vores pumper.

Vi regner med en omkostning ved udskiftning på ca. mellem kr. 90.000 -110.000

Bestyrelsen har endnu ikke truffet noget endeligt leverandørvalg.

Uvarslede stop:

Vandværker har haft et uvarslet stop i vandforsyningen. Årsagen var frost i vandtårnet, og det blev afhjulpet i løbet af et par timer.

Vandværket har så godt som intet vandspild i ledningerne, hvis vandspildet overstiger 10% skal der betales en afgift til staten.

Serviceaftale om aflæsning af målere:

Vi har fornyet aftalen med Holbæk Forsyning vedrørende aflæsning af vandmålere.

Vandværket betaler et administrationsbidrag til Holbæk Forsyning A/S. Taksten udgør kr. 20,50 plus moms. pr. måler. Vederlaget beregnes på grundlag af optælling af registrerede målere. og betalingen reguleres hvert år pr. pr. 1. jan.

Der bliver udsendt et selvaflæsningskort til aflæsning senest d.31/12 hvert år.

Man kan enten indberette selvaflæsningskortet på Holbæk Forsynings hjemmeside, indberette via telefon eller tilbagesende kortet på gammeldags maner pr. post.

Det er anbefalelsesværdigt, hvis man kun bebor sit hus om sommeren, at aflæse vandmåleren inden man lukker huset for vinteren, så slipper man for at skulle køre til Orø for at aflæse vandmåleren senest Nytårsaften

Der vil blive udsendt rykkerskrivelse den 10. jan med påført rykkergebyr

Orientering om frostsikring:

Det afgørende vigtigt at frostsikre sit sommerhus, når det forlades for vinteren. Det kan koste virkeligt mange penge, hvis der sker en frostsprængning af et rør og vandet fosser ud i hele huset.

Vandværket har ingen mulighed for at se bort fra den enkelte ejers store økonomiske konsekvenser ved et kæmpe vandforbrug.

Derfor skal alt vand pumpes ud af ledningerne, det er ikke nok bare at lukke for vandet, det skal pumpes ud enten ved hjælp af en manuel pumpe eller ved hjælp af en kompressor.

Husk også at tømme vandvarmeren for vand.

Hvis man mangler en manuel pumpe så har vandværket stadig nogle på lager og den kan rekvireres gratis.

I øvrigt bør man af og til tjekke om ens egen vandledning er tæt. Det gøres ved at lukke for alle taphaner og toilet og derefter se på vandmåleren. Står det lille tandhjul i måleren helt stille er alt ok, men bevæger tandhjulet sig er der en utæthed og man bør straks kontakte en vvs-mand.

Opfordring til at mindske forurening:

Vi har alle et ansvar for vores grundvand og derfor opfordrer vi alle til at undlade at spilde pesticider, olierester og andre kemikalier på grunden, idet de trænger ned og forurener vores grundvand.

Vandkvalitet:

De seneste vandanalyser er fine og de kan ses på informationstavlen ved fællesarealet og også på vores hjemmeside: www.færgebakkerne.dk.

Takster:

Vores takster er blevet reguleret for 2012.

Den faste årlige afgift er reguleret med 50 kroner, så den årlige afgift nu er på kr. 850,00

Miljøafgiften er reguleret med 90 øre så den er på kr. 5,90 pr. kubikmeter.

Miljøafgiften eller afgiftssatsen for ledningsført vand, som skat kalder det, forhøjes i 2012 med 90 øre til kr. 5,90 pr. kubikmeter.

I 2013-2017 forhøjes afgiftssatsen yderligere til 6,13

Og i 2018 falder den til kr. 5,46.

Alle priser er plus moms.

Formålet med bidraget er fortsat at finansiere Miljøministeriets og kommunernes opgaver i forbindelse med beskyttelse af grundvandet, herunder kortlægning og udpegning af områder med drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og områder, som er særligt følsomme over for forurening.

Denne opgave forventes løst ved udgangen af 2017, hvorefter der ikke længere skal betales drikkevandsbidrag.

Så må vi se om det holder stik, eller om skat kan finde på nye afgiftsområder.

Disse afgifter er ikke penge som direkte kommer vort vandværk til gavn, men vi er skatteopkrævere på dette område.

De øvrige takster er uændrede.

I kan i øvrigt se vores takster på vores hjemmeside og de er også indsat på vores informationstavle ved fælles arealet.

Bestyrelsens beretning blev herved fremlagt til forsamlingens godkendelse.

Beretningen blev godkendt.

Regnskabet for Vandværket blev flyttet til pkt. 2 a i år på grund af opfordring fra Stauninggård Grundejerforening, som ønskede det fremlagt af kasserer Bjarne Søeborg i dette forum.

Dirigenten godkendte med de på generalforsamlingen tilstedeværendes accept dette, og det bør tilstræbes, at punktet noteres på Dagsorden for 2013, at kassereren fremlægger regnskabet for vandværket på denne del af generalforsamlingen.

Kasserer Bjarne Søeborg fremlagde Vandværkets Regnskab – forsynet med revisors påtegning.

Plantagevej 29

Hvorfor betaler man ikke lånet ud på "Skoven" med vores likvide kapital?

BS: Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt besluttet at indfri lånet.

Stauninggård Grundejerforening:

Hvorfor er strømforbruget steget?

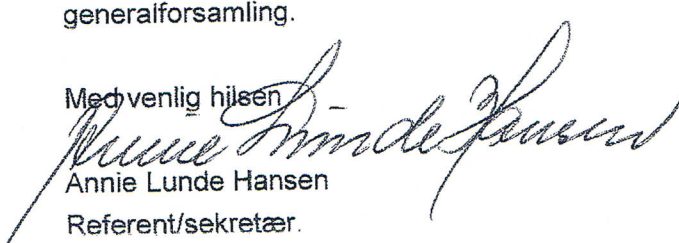
BS: På grund af efterregulering fra Dong.

Regnskabet blev godkendt.

Dirigenten meddelte herefter, at denne del af generalforsamlingen, som vedrørte vandværket var afsluttet.

Der blev herefter en kort pause i 10 minutter til næste punkt – Grundejerforeningens generalforsamling.

Med venlig hilsen


Annie Lunde Hansen

Referent/sekretær.

Godkendt og underskrevet af dirigenten:


Jens Anker Hansen

Advokat.