

Referat af Grundejerforeningen "Fægebakkernes" Generalforsamling 26. Maj 2013 på Ore Kro

9. juni 2013

Formanden Jørgen Lang Jørgensen (JLJ) bød velkommen efter en kort pause efter Vandværkets Generalforsamling til Grundejerforeningens Generalforsamling.

Dagsorden:

1. **Dirigent** – *Jens Anker Hansen*
stemmetællerne ville først blive valgt, hvis vi skulle gøre brug af dem.

Referent: *Annie Lunde Hansen*

Ovennævnte personer er de samme, som blev valgt ved Vandværkets Generalforsamling.

Der var mødt 46 (inkl. fuldmagter) som stemmeberettigede.

2. Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesansvarsforsikring.

På sidste generalforsamling lovede vi , at en bestyrelsesansvarsforsikring ville være på plads indenfor kort tid

Det kom ikke til at passe. Vi har endnu ikke fået etableret en sådan. Vores advokat har "Smidt håndklædet i ringen" og meddelt, at han ikke kan imødekomme vort ønske.

Men vi opgiver ikke så let og vi har kontaktet en chef hos forsikringsselskabet Tryg og forelagt ham problemet, og han har lovet at undersøge sagen.

Så kan man spørge, hvorfor kan det være så besværligt at få etableret en sådan forsikring?

Jeg vil kort beskrive problemet:

Foreningen er i dag dækket af de nødvendige forsikringer hvad angår ansvar, drift og ulykke.

Tryg forsikring tilbyder skræddersyet forsikring med en bestyrelsesansvarsforsikring, som en tillæggsforsikring, men den omhandler kun vores vandværk og ikke grundejerforeningen.

Vores krav er, at alle forsikringer inklusiv en bestyrelsesansvarsforsikring skal dække begge områder, både grundejerforening og vandværk og det har Tryg Forsikring indtil nu ikke kunne imødekomme.

Hvorfor skal vi have en bestyrelsesansvarsforsikring? Det er i dag nødvendigt at bestyrelsesmedlemmer er dækket i tilfælde af, at en bestyrelse måske kommer til at træffe en fejlbeslutning, laver et fejlskøn eller får dårlig rådgivning fra såkaldte eksperter, som kan have økonomiske konsekvenser. Det må ikke være sådan, at frivillige bestyrelsesmedlemmer skal risikere at sætte deres egen formue på spil for at yde en frivillig indsats i en bestyrelse. Det kan ikke ligefrem fremme lysten til at deltage i bestyrelsesarbejde, som er en forudsætning for at en forening overhovedet kan eksistere.

Der er afsagt en dom i højesteret vedrørende bestyrelsesansvar i foreninger, som siger, at en bestyrelse i en grundejerforening eller i andre foreninger, hvor arbejdet udføres på frivillig basis, kan som udgangspunkt gøres ansvarlig for de dispositioner, som bestyrelsesmedlemmerne træffer.

Men så kommer der en vigtig begrænsning i ansvaret - og det siges her, hvis bestyrelsen disponerer ud fra et rimeligt beslutningsgrundlag, vil fejlskøn normalt ikke være ansvarspådragende, det fastslår højesteret. I dommen.

Denne dom er afsagt i en sag vedrørende en grundejerforening og dens dispositioner, og hvor foreningen havde tabt sagen både i byret og i landsret.

Dommen blev afsagt den 7. februar 2013. - så det er helt nyt.

Vi arbejder videre med sagen, og jeg tror på, at vi nok skal finde en løsning på dette problem.

Grene og kvas-ordning

Vi har et andet problem og det er vores ordning med afhentning af grene og kvas. Det har hidtil været sådan, at vi har afhentet grene og kvas, og derefter er det blevet brændt af her på øen.

Der eksistere i dag et regulativ for afbrænding af haveaffald og i § 46 står der blandt andet at kommunen skal sikre, at forbrændingseget affald bliver forbrændt på dertil godkendte anlæg.

I samme § 46 stk. 6 står der imidlertid: Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke for kommunalbestyrelsens regulativer for øer, der ikke råder over et forbrændings anlæg, og som ikke har landfast forbindelse til sådant – og herunder må vi regne Orø.

Sådan fortolker Holbæk Kommune ikke loven og ifølge kommunen er det nu forbudt at brænde grene og kvas.

Hvis vi ikke kan afbrænde vore grene og kvas skal vi enten transportere det udenfor øen til et forbrændingsanlæg, eller vi kan omdanne det til flis og begge dele vil under alle omstændigheder indebære øgede omkostninger.

Det er derfor bestyrelsen har fremsat et forslag om en kontingentforhøjelse, som skal dække de øgede omkostninger.

Vi kommer tilbage til forslaget under punktet indkomne forslag., med vore kommentarer.

Veje.

Vore vejes tilstand er stort set tilfredsstillende, der opstår en del huller, som vi løbende udbedre når vejrliget tillader det.

Bestyrelsen har undersøgt en mulighed for en mere varig løsning gennem firmaet NCC og firmaet har været ovre og kigge på vores veje, men deres løsning og tilbud indebar ikke en tilstrækkelig garanti for en varig forbedring.

Løsningen var så dyr, at det ville indebære en meget kraftig kontingentforhøjelse, som bestyrelsen finder ikke vil være relevant i den nuværende situation.

Bestyrelsen foretager et årligt Vejsyn, hvor man spadserer rundt på alle vejene, og vi må konstatere, at vejnettet generelt er i god stand

Vi kan minimere både huller i vejen og støvplage om sommeren ved at overholde de i vedtægterne anbefalede 20 km i timen – det er en langt billigere løsning.

Kloakrensere:

Vi har en serviceordning, som jeg meget gerne år efter år også af hensyn til eventuelle nye medlemmer gentager.

Er der problemer med kloakken, kan man rekvirere en kloakrenger via vort bestyrelsesmedlem Peder Pedersen.

Han rykker ud og renger kloakken, man skal bare huske at vand og strøm skal være tilgængelig, samt at kloakdækslet skal blotlagt.

Internetforbindelse?

På sidste generalforsamling blev der fra et medlem klaget over dårlig internetforbindelse her på øen og jeg lovede i et svagt øjeblik, at vi ville kigge på det. Det er desværre ikke noget bestyrelsen har nogen indflydelse på og den enkelte må selv klage til den udbyder han eller hun har entreret med.

Region Sjælland skrabes bunden med hensyn til hurtige internetforbindelser. Problemet hører under ministeren for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen og han har udtalt, at han heller ikke har nogen umiddelbar løsning på problemet, men lover at det vil blive betydeligt bedre senest i 2015.

Det med at love noget, og så holde det, er ikke en af de stærke sider ved denne regering.

Citat:(der kommer en god løsning i morgen)

Regeringen fastholder, at det er, markedskræfterne der skal regulere, hvor bredbåndet rulles ud.

Problemet med den måde at regulere på er, at det kun virker der, hvor der er konkurrence.

og der er steder i Danmark blandt andet på Orø, hvor der bor så få mennesker, at der simpelthen ikke er penge, at tjene for teleselskaberne.

Hunde i snor:

Så har jeg fået en henvendelse vedrørende medlemmer, som lader deres hunde løbe rundt i vort område uden at de er i snor.

De løber ind på andres grunde og besørger til stor gene for disse medlemmer.

Så herfra skal der lyde en opfordring til at holde mere styr på deres hunde og følge vores vedtægter § 14 stk. 1, som kun tillader at hunde føres i snor.

Tilbud fra Færgefarten Orø-Holbæk:

Så til det mere positive!

Til orientering kan vi oplyse - det kan være at mange ved det - men vi vil alligevel oplyse om det her på generalforsamlingen.

Færgefarten Orø Holbæk har i et brev tilbudt overfart til halv pris for sommerhusejere og lejere af sommerhuse på Orø.

Tilbudet er blevet lagt ind på vores hjemmeside under punktet nyheder, så alle kan se det her

50 års jubilæumsfest:

Vores 50 års jubilæumsfest nærmer med hastige skridt den holdes som tidligere meddelt den 21. september i år på Orø Kro.

Festudvalget meddeler, at alt kører på skinner, og bestyrelsen håber, at se jer til denne fest, som nok skal blive hyggelig og fornøjelig.

Der vil blive udsendt invitation en gang i august måned.

Bent Bagger – Sørensen vedr. bådlaug i "Fægebakkerne", der er nu en lille gruppe, som samarbejder, de vil fortsætte dette samarbejde endnu et år.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.40.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke vores dirigent for en god og saglig ledelse af vor generalforsamling, og takkede Annie for hendes mange år i bestyrelsen, og for hendes fine arbejde og gode samarbejde i alle de mange år.

JLJ overrakte Annie en dejlig kurv.

Herefter takkede han vores kontaktpersoner hos Qvortrup Administration for et godt samarbejde i det forløbne år.
også en tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Tak for denne gang.

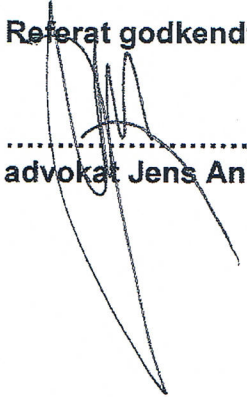
Annie bad om ordet, hun takkede for den dejlige kurv, det var meget vemodigt for hende, at forlade den post, hun har haft i så mange år, hun har været i bestyrelsen i Fægebakkerne siden 1985, men hun glædede sig over at fortsætte uændret i festudvalget indtil Jubilæet er afholdt. Så på gensyn til jer alle sammen.

Herefter var der frokost.,

Referent:


.....
Annie Lunde Hansen

Referat godkendt af dirigenten.


.....
advokat Jens Anker Hansen