

Referat af Vandværket "Fægebakkernes" Generalforsamling 26. Maj 2013 på Orø Kro

Orø juni 2013

Formand Jørgen Lang Jørgensen bød velkommen til Fægebakkernes ordinære generalforsamling, det er godt, at se, at der også i år er mødt så mange op, og vi vil se frem til, at vi får en god og saglig debat om vores vandværk, og senere om vor grundejerforening.

Vi vil også gerne byde velkommen til Qvortrup Administration.

Der var ikke mødt nogle repræsentanter i år fra, hverken fra Stauninggård, Østbro eller Frændekilderne.

Herefter vil vi påbegynde vor ordinære generalforsamling med et første punkt på dagsordenen,

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: bestyrelsen foreslog advokat Jens Anker Hansen -
Der var ikke andre forslag.

Valg til dirigent blev: Jens Anker Hansen

Dirigenten takkede for valget og gik herefter over til dagsorden.

Valg af stemmetællere, man ville vælge dem, hvis man fik brug for dem.

Referent: Annie Lunde Hansen.

Der var mødt 46 stemmeberettigede (Inkl. fuldmagter)

Dirigenten henstillede til forsamlingen, at man brugte mikrofonen, hvis man ønskede at få ordet, for ellers var det ikke muligt for referenten, at høre, hvad der blev sagt, og det var også en forudsætning for, at bestyrelsen kan kommentere og referere bemærkningerne så det kunne komme med i selve det udsendte referat fra generalforsamlingen.

2. Formand Jørgen Lang Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning for Vandværket.

Vores vandværk er ligeså gammelt som foreningen altså snart 50 år.

I de snart mange år har diverse bestyrelser sørget for en løbende vedligeholdelse af vandværket.

Det er i dag fuldt funktionsdygtigt og i forbindelse med det tekniske tilsyn, som vandværket er underkastet har der aldrig været nogen nævneværdige problemer.

I dag bliver et vandværk betragtet som en fødevarevirksomhed med deraf øgede krav, som vi skal leve op til.

Teknisk tilsyn:

Vi har i år haft et stort teknisk tilsyn den 30. oktober 2012, hvor vandværket blev gennemgået fra A til Z.

Og tilsynet gav ikke anledning til nogen kritiske bemærkninger

I forbindelse med det tekniske tilsyn er vi blevet anbefalet, at foretage en grundig inspektion af rentvandstanken. Rentvandstanken ligger under selve vandværket.

Den skal renses, fordi der er mulighed for aflejring af okker, jern og sommetider lidt grus fra filtrene, men vi skal understrege, at der ingen fare er for vores vandkvalitet.

Når vi nu er i gang med det, vil der også blive foretaget en inspektion af tankens vægge, gulv og loft for at se, om der skulle være tegn på revnedannelse eller lign.

Denne operation foretages ved, at en dykker går ned i tanken og suger bunden ren og derefter inspiceres gulv, loft og vægge for eventuelle revnedannelser.

Vores vandanalyser er også fine og kopier af disse bliver opsat i vores skab ved fællesarealet og på vores hjemmeside.

På sidste generalforsamling blev der fra et medlem bedt om vi ikke kunne oplyse om vores vands hårdhedsgrad.

Vi har bedt analyseinstituttet om næste gang de foretager en vandanalyse, også at oplyse om hårdhedsgraden.

Den eksakte hårdhedsgrad for det enkelte område er svært at angive uden en lokal vandanalyse

Det er absolut relevant at vide, idet man skal indstille opvaskemaskinen efter, hvor hårdt vandet er.

Ifølge GEUS er hårdhedsgraden på vandet på Orø gennemsnitlig mellem 12-18 DH i hårdhedsgrad d.v.s. temmelig hårdt og opvaskemaskinen skal derfor stilles på H.05 ifølge de fleste brugsanvisninger.

Så snart vi får den eksakte hårdhedsgrad i vort område vil vi indsætte den på vores hjemmeside. Og den har følgende navn: [www. Færgbakkerne.dk](http://www.Faergebakkerne.dk), det skrives med et almindeligt æ i færgbakkerne og ikke ae.

Vandmålere aflæsning:

Som formodentlig bekendt har vi en aftale med Holbæk Forsyning ikke at forveksle med Holbæk Kommune, vedrørende aflæsning af vandmålere.

Ved den sidste aflæsning var der næsten 15 % nærmere betegnet 14,7% ud af 359 forbrugere der er lig med 53 forbrugere, som ikke har reageret - enten er der ikke noget forbrug eller også er forbruget ikke aflæst - det er simpelthen for dårligt. Aflæsningskortet skal afleveres, uanset om der har været forbrug eller ej.

Hvis ikke måleren bliver aflæst af forbrugeren, fortages der i første omgang et skønnet forbrug. Men man kan ikke blive ved med at skønne, på et eller andet tidspunkt skal vandmåleren aflæses.

Hvis vandværket skal ud og aflæse måleren koster det ifølge vore takster kr. 750 plus moms det er kr. 937,50 inklusiv moms. - så det er en meget dårlig forretning ikke at aflæse sin vandmåler.

Holbæk Forsyning udsender aflæsningskortet, som enten skal udfyldes, indtelefoneres eller indtastet via internettet.

Kontrol.

Når vi er ved vandmålere så vil vi anbefale jer at kontrollerer vandmåleren.

Inden kontrollen skal I sikre, at alle tapsteder er lukket.

Hvis det lille vingehjul som sidder i målerhuset stadig bevæger så er der en utæthed

i systemet og I skal straks kontakte en vvs-montør, for at undgå unødigt vandspild og en unødigt stor vandregning.

Husk også at frostsikre huset, hvis det ikke bebos om vinteren.

Tøm alt vand ud af vandledningen og tøm vandvarmeren for vand.

Nødforbindelse.

Vores nødforbindelse til Bybjerg Vandværk er nu etableret og vi har dermed øget vor forsyningsikkerhed til gavn for både Færebakkernes Vandværk og for Bybjerg Vandværk.

Prisen blev lidt mere end budgetteret vores andel udgør kr.103.607- budgettet var på kr.70.000.

Nye Pumper

De nye pumper er nu installeret med ny automatik.

Pumperne er fra Grundfos og de kan sagtens forsyne Færebakkernes Vandværk og tillige Bybjerg Vandværk, hvis de skulle få problemer.

Samtidig er de strømbesparende så El-regningen bliver mindre fremover, og tillige gavner det miljøet i form af sparet CO-2 udledning.

Uddannelse af vandværkspasser:

Som jeg var inde på tidligere i beretningen, bliver der stillet øgede krav både til vandværket, men i lige så høj grad til de mennesker, som skal drive vandværket.

Der er kommet et nyt cirkulære, som opremser en masse krav for at drive et vandværk

Et af de krav, som vi hurtigt skal leve op til, er uddannelse i form af kursus til mennesker, der driver vandværket.

Dvs. et vandværk som vores skal foranledige, at den driftsansvarlige gennemfører et kursus om almindelig vandforsyningsdrift og elementær vandværkshygiejne.

Det gælder for vandværker der pumper 17.000 kubikmeter pr. år og vi pumper ca. 22.000 kubikmeter pr. år.

FVD (Fællesforeningen for Vandværker i Danmark) arrangerer disse kurser og vores vandværkspasser må derfor på kursus i den nærmeste fremtid.

Så et er helt sikkert med de mange øgede krav til vandværkerne, så vil prisen på vand kun gå én vej og det er opad.

Beredskabsplan:

Et andet krav som cirkulæret nævner er en beredskabsplan og en sådan har Færebakkernes Vandværk - og den vil løbende blive opdateret og findes også på hvor hjemmeside

Analysereapporter offentliggøres løbende, og kan ses på vor hjemmeside samt i skabet ved fællesarealet

Fællesudvalget:

Der har været et enkelt møde den 5/9-2012 i fællesudvalget for vandværker på Orø.

Der blev bl.a. drøftet mulighed for fælles vandanalyser og eventuelt fælles administration og regnskabsføring, men der var ikke tilslutning til disse forslag. Det blev endvidere oplyst at alle grundejerforeninger undtaget Færgebakkerne skal kloakeres.

Det vil betyde en ekstra omkostning for de involverede husejere - det slipper vi heldigvis for, fordi vi i tidernes morgen havde en forudseende bestyrelse, som allerede fik kloakeret området ved foreningens start.

Vandværksforum:

Der har været et enkelt møde i Vandværksforum, som er et samarbejdsforum mellem de private vandværker og Holbæk Kommune og her blev der blandt andet drøftet det fremtidige samarbejde i forbindelse med aflæsning af vandmålere.

Der er foreslået 3 pakkeløsninger, hvor vi fra Færgebakernes Vandværks side overvejer Holbæk Forsynings pakke 3, hvor Holbæk Forsyning står for alt: udregninger, fakturering og besvarelse af kundehenvendelser.

Vi har stillet spørgsmål ved udregning af prisen for denne service, men der foreligger ikke p.t. nogen afgørelse, og så længe der ikke foreligger en sådan, fortsætter vi med den gamle aftale.

På mødet blev endvidere drøftet en anden aflæsnings dato for vandmålere nemlig den 30. september i stedet for den 31. december og vandværksforum har accepteret denne dato – så må vi se om den nye aflæsningsdato bliver en realitet.

Denne dato har især betydning for de mange sommerhusbeboere i området - så slipper de for at skulle aflæse måleren midt om vinteren, hvor sommerhuset er lukket ned.

Det var bestyrelsens beretning for vandværket, og vi overlader hermed denne til generalforsamlingens behandling.

Frøndevej 28: Ros til bestyrelsen for at flytte aflæsningsdatoen til 30.9. hvert år. I stedet for som nu 30. december.

Bestyrelsens beretning blev: godkendt

3. Kasserer Bjarne Søeborg fremlagde regnskabet forsynet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Men han beklagede, man har fejlagtigt ej afregnet moms, som er opkrævet af medlemmerne (3 år tilbage) men vi har opdaget dette på 2012 årsregnskab, det var meget ærgerligt.

Kratvej 30: Hvad er renterne på lånet i "skoven" i Nordea.

BS: renterne er 6%, på vores driftskonti er renterne meget ringe, derfor påtænker vi, at bringe lånet i "Skoven" ned med et større beløb snarest

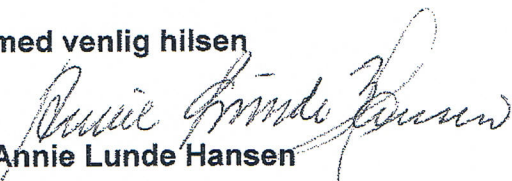
Frøndevej 14: hvad er bestyrelsens honorarer i Vandværket og Grundejerforeningen.

BS: Vandværket afregnes 80% og Grundejerforeningen 20%

Regnskabet blev: godkendt.

Der blev herefter en kort pause på i 10 minutter til næste punkt –
Grundejerforeningens generalforsamling.

med venlig hilsen



Annie Lunde Hansen

Referent.

Godkendt og underskrevet af dirigenten:

Jens Anker Hansen

Advokat.

