

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforening Færgebakkerne den. 24. maj 2014.

1. Indledning:

Dirigent: Jens Anker Hansen

Stemmetællerne ville først blive valgt, hvis vi skulle gøre brug af dem.

Referent: Kaj B. Marum

Ovennævnte personer er de samme, som blev valgt ved Vandværkets Generalforsamling.

Der var mødt 39 (inkl. fuldmagter) som stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning:

I Grundejerforeningen har vi ikke haft de store udfordringer i det forløbne år. Bortset fra stormen som hærgede landet gik også hårdt ud over vores område. Der faldt en masse træer rundt på de enkelte grunde og det har krævet et stort oprydningsarbejde af den enkelte grundejer.

Jeg håber, at dem som har haft problemer med væltede træer har benyttet sig af vor service med afhentning af grene og kvas.

Vi har desværre kun mulighed for at afhente grene og kvas een gang om året, da det er en bekostelig affære at have denne service, hvilket også fremgår af regnskabet. Omkostningerne er steget meget og det er på grund af at vi ikke, som tidligere, må afbrænde kvaset.

Afhentning af grene og kvas er en stor post i vort regnskab i 2013 for grundejerforeningen, det beløb sig til kr. 64.025 og beløbet bliver ikke mindre i år. Generalforsamlingen vedtog på sidste generalforsamling, at forhøje kontingentet netop for at imødegå de stigende omkostninger - så vor service med afhentning af grene og kvas vil blive bevaret indtil generalforsamlingen træffer en anden beslutning.

Efter stormen fik vi så en masse oversvømmelser også her Orø. Vort område slap dog nådigt sammenlignet med andre steder på Sjælland.

Dog har nogle grundejere fået vand i deres kældre og jeg håber de kan få gavn af stormflodsforsikringen.

Orø Havn var også hårdt ramt og mange både fik skader, samt de tre røde huse nede ved havnen var oversvømmet og i bådelaugets bygning var der vand på gulvet. Det ser dog ud til at skaderne her er begrænsede.

Skoven:

I vores skov er der også væltet en del træer og her behøver vi ikke at foretage en total oprydning, da lokalplanen for området tilsiger at vi bevarer området som et område med biodiversitet, hvor tingene skal have lov til at vokse og udvikle sig på naturens betingelser.

Der er et begreb der vi kalder risikotræer og her holder bestyrelsen sig til Skov og Naturstyrelsens retningslinjer

Hvis bestyrelsen får en henvendelse fra et medlem hvis grund grænser op til skoven og som er urolig over høje træer tæt på deres grund, så vil vi foretage en besigtigelse af træer og vor vi foretager en vurdering af træart, alder, sundhed og placering.

Det skal vurderes om træet eller træerne er til særlig fare for naboers ejendom og sikkerhed.

Anmodning om fældning eller beskæring vil vi normalt ikke imødekomme, hvis det er gener, som ikke er forbundet med risiko. Det kan for eksempel være skygge på grunden, manglende udsigt eller gener fra dyr, fugle eller insekter der bebor eller opholder sig i træerne, hvis træet derimod er angrebet af råd og svamp og det er til fare for bygninger eller mennesker, fælder vi det.

I øvrigt er det eget ansvar at færdes i skoven og det anbefales at man tager sig i agt for træer der hælder eller træer der er væltet med rod, da træet kan tippe tilbage og hvis man står i hullet hvor roden har været kan det være livsfarligt.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 23 står der blandt andet at en privatejet skov er åben for færdsel til fods, men at færdslen sker på eget ansvar.

Vi har desværre konstateret at der stadig er problemer med at overholde vores henstilling om ikke at placere grene og kvas fra egne parceller ovre i vores plantage. Derfor henstiller vi endnu engang til at man ikke benytter arealet som aflægningsplads for grene og kvas.

Vi har som bekendt gratis afhentning af grene og kvas én gang om året, så det er absolut ikke nødvendigt at opføre sig så hensynsløs bare at smide grene og kvas over i plantagen, bare fordi det er det nemmeste. Bunkerne kan jo udgøre en stor brandfare i tørre perioder og bestyrelsen er ikke i stand til at rydde op i skoven.

Vi kender til de personer, som ikke respekterer vore henstillinger og vi vil prøve at tale dem til fornuft.

På vores hjemmeside under punktet grundejerforening og punktet fællesareal har vi længe haft et afsnit om vores plantage, hvor vi netop henstiller til at behandle vores plantage som et rekreativt område. Men det kræver selvfølgelig at man læser vor hjemmeside.

For at tydeliggøre det yderligere vil vi sætte henstillingen op i vores skab ved fællesarealet på Østre Strandvej

Forsikringer:

For at opnå fuld dækning begge steder både vandværk og grundejerforening har vi også tegnet nye forsikringer for grundejerforeningen henholdsvis arbejdsskade og ulykkesforsikring.

I grundejerforeningen har vi ingen bestyrelsesansvarsforsikring da det vil blive uforholdsmæssigt dyrt at tegne en sådan.

Der sker heller ikke de store ting her, som efter bestyrelsens opfattelse gør det nødvendigt at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring for grundejerforeningen.

Veje:

Det er bestyrelsens opfattelse at vores veje lever op til den kvalitet grusveje nu engang har, der kommer huller af og til og vi sørger for en løbende udbedring. Indimellem er der medlemmer som langtidsparkerer deres trailere og campingvogne på vejen, det er i strid med vores vedtægter.

I § 13 stk. 1. står der blandt andet at rabatten, som sidestilles med et fortov, skal være frilagt.

I samme § stk. 2. står der at parkering, der efter bestyrelsens skøn er til gene for medlemmerne er forbudt.

Derfor henstiller vi til at diverse trailere og campingvogne bliver kørt ind på de respektive grunde.

Der klages jævnligt at der køres alt for stærkt på vores veje og det gør der også - langt de fleste overholder ikke den anbefalede hastighed. Til det er der kun at sige at i vores vedtægter § 1 stk. 3 står der at kørsel på foreningens veje må, af hensyn til sikkerhed og støj - og støvplage, kun ske med maksimum 20 km. i timen.

Det kunne være at visse medlemmer ikke har et fuldt kendskab til vores vedtægter - de kan rekvireres via vores administration eller de kan studeres på vores hjemmeside [www. færgebakkerne.dk](http://www.færgebakkerne.dk)

Gebyr ved ejerskifte:

Der har været nogen misforståelse med et pålagt gebyr ved ejerskifte.

Qvortrup Administration har en del arbejde i forbindelse med ejerskifte og derfor har vi aftalt med Qvortrup Administration at der pålægges et gebyr på kr. 500,00 ved ejerskifte.

Fællesarealet ved Østre Strandvej:

Vi har flyttet et bord og bænke set ned ved vandet så man har mulighed for at nyde udsigten her og måske en frokost eller lignende.

Der er ingen affaldsspand her så husk at medtage papir og andet når I forlader stedet.

Informationstavlen som er placeret her holder vi løbende ajour, så relevante oplysninger om foreningen også kan læses her.

Kloakservice:

Vi har stadigvæk vores gratis kloakservice for medlemmerne og såfremt der er problemer med kloakken kan I rekvirere Peter, som rykker ud. I skal bare sørge for at kloak dækslet er frilagt samt at der er mulighed for at få strøm og vand til kloakrenseren.

Jubilæumsfesten:

Til sidst vil jeg gerne rose festudvalget for en virkelig dejlig fest i anledning af vort 50 års jubilæum.

Arrangementet var veltilrettelagt og jeg tror at alle har moret sig i særdeleshed fordi vi blev underholdt af et par fantastiske veloplagte musikere, som forstod at underholde og holde liv i deres publikum.

Så en stor tak til festudvalget for et veludført og virkeligt godt og festligt arrangement. Det var bestyrelsens beretning for grundejerforeningen og jeg over lader den hermed til generalforsamlingens behandling.

Afslutning:

Tak til Peter for din indsats i bestyrelsen. Selvom du nu afdækker fra bestyrelsen får vi heldigvis en tæt kontakt til dig i kraft af at du stadig skal sørge for vore vejes vedligeholdelse samt betjene vor kloak service, så vi håber at det gode samarbejde kan fortsætte. Og du fortsætter som medlem af teknisk udvalg, hvilket vi sætter stor pris på.

Der skal også lyde en tak til Aase for et mangeårigt godt samarbejde. Velkommen til både Finn Willadsen og Bent Bagger Sørensen, som allerede har deltaget en del i bestyrelsen, samt også velkommen til et helt nyt ansigt Allan Wallin, som vi glæder os til samarbejde med.

Som følge af rokeringerne er der også valgt to nye suppleanter og erfaringerne viser at de nok skal komme i arbejde i fremtiden, når et bestyrelsesmedlem melder forfald.

En varm velkomst til jer skal også lyde herfra.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt og sagligt samarbejde i det forgangne år og en tak til Qvortrup Administration for samarbejdet.

Tak til Jens Anker Hansen for din sædvanlige professionelle måde at lede generalforsamlingen på - og vi sætter pris på, at du fortsat vil komme til Orø og lede vor generalforsamling.

Og så vil jeg endelig slutte generalforsamlingen med at ønske alle en god og solrig sommer. Tak for denne gang.

Jørgen Lang Jørgensen

Beretningen blev godkendt

3. Årsregnskabet:

Kasserer Bjarne Søeborg fremlagde årsregnskabet forsynet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

4. Ingen indkomne forslag.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Formand Jørgen Lang Jørgensen blev genvalgt

Finn Willadsen, tidligere suppleant, Frøndevej 14, blev valgt til bestyrelsesmedlem

Allan Wallin, Vinkelvej 17, blev valgt til bestyrelsesmedlem

Anne Marie Martensen, Bakkevej 3 blev valgt til 1. suppleant

Carsten Sternberg - Josephsen, Bakkevej 9 blev valgt til 2. suppleant

Aage Albrechtsen blev genvalgt til revisor

Svend Erik Andersen blev genvalgt til revisorsuppleant

6. Eventuelt: Jørn Koch, Østre Strandvej 24 mener at ophalerpladsen skal ryddes op. Formanden (JLJ) vil bede Peter Pedersen om at se på det.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11.40.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referat godkendt af dirigenten.

.....
Advokat Jens Anker Hansen