

Referat fra Generalforsamlingen i Færgebakernes Vandværk den 24. maj 2014.

1. Indledning:

Valg af stemmetællere: Man ville vælge dem, hvis man fik brug for dem.

Referent: Kaj B. Marum.

Der var mødt 39 stemmeberettigede (Inkl. fuldmagter)

Formand Jørgen Lang Jørgensen Indledte:

Velkommen til vores ordinære generalforsamling - det er godt at konstatere at så forholdsvis mange er mødt op.

Jeg vil også byde velkommen til vores administration som er repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen også velkommen til repræsentanter fra de grundejerforeninger som vi leverer vand til.

Når vi har afsluttet generalforsamlingen for vandværket holder vi en lille pause og tager afsked med repræsentanterne fra gæsterne fra grundejerforeningerne der får vand fra Færgebakernes Vandværk.

Herefter vil jeg påbegynde vores generalforsamling med det første punkt på dagsordenen - valg af dirigent og her vil jeg foreslå Jens Anker Hansen og jeg skal høre om der er andre forslag, da det ikke er tilfældet er Jens Anker Hansen valgt.

2. Beretning:

Når vi åbner for vandhanen forventer alle at der kommer rent, koldt og velsmagende drikkevand ud af hanen.

Det har man også krav på og det er vandværkets pligt at sørge for at det sker. Fra myndighedernes side ser vi en stigende fokusering på vandværkernes drift og sikkerhed.

Den seneste bekendtgørelse stiller krav til almene vandværker om at indføre et ledelsessystem og den driftsansvarlige for vandværket skal gennemfører kurser i vandforsyningsdrift og hygiejne, dette gælder uanset størrelse, desuden skal alle vandværker der leverer mere end 17.000 kubikmeter pr. år indføre kvalitetssikring. Færgebakernes Vandværk har i 2013 udpumpet 22.000 kubikmeter.

Så sikkerheden er sat i højsædet med hensyn til vores drikkevand.

Grundvandsbeskyttelse:

Der er udarbejdet en indsatsplan og vandværksbeskrivelse for Færgebakernes Vandværk af Cowi, som også har beskrevet de øvrige vandværker på Orø.

For vort vandværks vedkommende er der nogle trusler som Cowi i deres rapport beskriver og som skal tages alvorlig.

Der er foretaget en risikovurdering for vores grundvand altså hvorfra vi henter vores drikkevand.

I vores grundvand er der fundet en høj koncentration af nitrat.

Der er sket en voldsom stigning i vort magasinets nitratinhold i løbet af seks år, hvilket tyder på at nitraten har nået den øvre del af grundvandsmagasinet. Nitraten vil derfor formentlig også nå kalken, hvorfra vandværket indvinder vand, indenfor en overskuelig fremtid.

Der er endnu ikke fundet miljøfremmede stoffer i indvindingsboringerne.

Risikovurdering:

Den nordlige del af det grundvandsdannende opland er omfattet af landbrugsarealer. Ifølge oplysninger fra det centrale landbrugsregister er den gennemsnitlige potentielle nitratudvaskning i årene 2007-2010 fra marken i den nordlige del af indvindingsoplandet og det grundvandsdannende opland på ca. 137 mg/l det svarer til det dobbelte af landsgennemsnittet på ca. 70 mg/l.

Disse trusler mod vort grundvand skal overvåges derfor vil Færebakkernes Vandværk overtage monitoringsboringerne fra Naturstyrelsen, såfremt Naturstyrelsen er indstillet på det.

Vi har også kontaktet Holbæk kommune angående problemerne og kommunen er indstillet på at der skal afholdes et møde med de involverede landmænd, hvor det skal drøftes hvilke forholdsregler der skal tages.

Vi håber at der kan indgås en frivillig aftale, hvor pesticidforureningen begrænses væsentligt.

Kommunen kan i henhold til § 26a i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse pålægge en ejer rådighedsindskrænkninger mod udbetaling af erstatning, hvis der er risiko for forurening med nitrat som følge af den eksisterende arealanvendelse.

Det kan synes grotesk, at en landmand skal have krav på erstatning for at undlade at forurene til skade for samfundet og borgere. Men sådan er lovgivningen indrettet og vi kan risikere at skulle udrede en del af den erstatning som landmanden her eventuelt har krav på

Der var aftalt et møde på Orø den 27. marts med Holbæk Kommune, med de involverede landmænd og vandværkerne, men ca. 3 timer før mødet skulle finde sted aflyste repræsentanterne fra landbruget deres deltagelse med en lidt tåget begrundelse og der skal nu aftales et nyt møde

Vi må se hvad fremtiden bringer og vi vil følge op på de problemer jeg her har beskrevet.

Kravet til vandværket er at levere rent drikkevand til vores forbrugere og det krav vil vi følge op på bliver tilgodeset i de forhandlinger der skal pågå.

Vi har indsat hele Cowis Indsatsplan og vandværksbeskrivelse ind på vores hjemmeside under rubrikken vandværk og diverse information.

Så I har mulighed for at orientere jer grundigt vedrørende vores situation i Færebakkernes Vandværk.

Vandanalyser:

Selvom der er konstateret nogle trusler mod vort drikkevand er vores vandanalyser stadig meget fine.

De vandanalyser vi fortløbende får foretaget er der er ikke nogen umiddelbare problemer med.

På sidste generalforsamling lovede jeg at vi fik oplyst den eksakte hårdhedsgrad på vores vand her på Orø og den er 17,9 DH og den er indsat på vores hjemmeside Færebakkerne.dk under punktet vandværket og under vandanalyser.

Vandværkets drift:

Der har været et par uforudsete vandstop på vandværket.

I første omgang troede vi at det var de nye Grundfos pumper og dens automatik der kunne være årsagen og tilkaldte Grundfos for en gennemgang og de kunne konstatere at vores installation var perfekt.

Det viste sig efterfølgende, at det var de såkaldte niveaudeviper som var udslidte og ikke fungerede optimalt og de er derefter blevet udskiftet. Siden har der ikke været problemer med vor vandforsyning

De sidste par år har vi haft nogle store investeringer på vandværket, som også fremgår af regnskabet. Først har vi etableret en nødforbindelse til Bybjerg Vandværk som giver os en væsentlig større forsyningssikkerhed i tilfælde af et nedbrud eller en forurening. Så har vi investeret i nye Grundfos pumper, som giver en strømbesparelse samt en øget driftssikkerhed. Godt nok er det udgifter, men det er også en investering i fremtiden, som er helt nødvendige, hvis vi skal have et velfungerende vandværk med stor forsyningssikkerhed.

I det kommende år planlægger vi ikke nogen større investeringer, bortset fra de eventuelle uforudsete ting som kan opstå.

Vi har imidlertid et stort problem og det er vandmåler aflæsninger.

Jeg var inde på det samme problem på vores generalforsamling sidste år. Sidste år var der næsten 15 % ud af 357 forbrugere som ikke havde reageret, det kan være at der ikke er noget forbrug eller også har man ikke aflæst forbruget – det var situationen sidste år.

I år er det nu steget til 20 % som ikke har aflæst deres vandmåler og det kan vi ikke fortsat leve med, derfor har vandværket nu været rundt og aflæse disse målere og vi vil påligne gebyret på næste indbetaling vedrørende de ca. 64 målere det drejer sig om.

Såfremt der ikke er særlige omstændigheder der kan retfærdiggøre at måleren ikke er aflæst.

Gebyret er på kr. 750 kroner plus moms, ifølge vort takstblad.

Holbæk Forsyning udsender et aflæsningskort og aflæsningen skal foretages og indrapporteres uanset om der er et forbrug eller ej. Det kan gøres enten ved indtelefonering, indtast over Internettet eller sendes med gammeldags post endda ufrankeret.

Bestyrelsen vil derfor kraftigt opfordre til at I får aflæst jeres vandmålere. Vi har en aftale med Holbæk Forsyning som får kr. 15,50 plus moms. i vederlag for at administrerer vores aflæsninger samt udsende rykkere, som sker den 10. januar hvert år.

Økonomi:

Bestyrelsen arbejder p.t. med at nedbringe vores gæld i vandværket. Ved købet af skoven påtog vi os en gæld og den er pt. på ca. kr. 1.000.000.

Vi vil tage ca. 750.000 fra vores obligationsbeholdning på ca. kr. 1.000.000. Vi får ikke ret store renter af vores obligationsbeholdning, men kursen er til gengæld rimelig.

Så vi vil nedbringe vort lån så det beløber sig til ca. 250.000, når vi modregner renteindtægten fra obligationsbeholdningen kan vi opnå en rentebesparelse på ca. kr. 50.000 og det er jo ikke nogen dårlig forretning.

Vi mener det er forsvarligt nu hvor vi har foretaget store investeringer som jeg tidligere har været inde på og derfor har vi ikke så meget behov for så stor en fri kapital.

Forsikringer:

Vi har gennemgået vores nuværende forsikringer og efter mange genvordigheder har vi tegnet nye forsikringer for henholdsvis vandværk og grundejerforening.

Vedrørende vandværket så har vi gennem FVD (Fællesforeningen for vandværker i Danmark) en såkaldt All Risk forsikring, som dækker alle forhold i forbindelse med vandværket. Den yder en mere omfattende forsikring end den tidligere forsikring.

I forbindelse med den nye forsikring har vi også tegnet en tillægfsforsikring, det drejer sig om en bestyrelsesansvarsforsikring på én million kroner.

Det vil give bestyrelsen en hvis tryghed overfor uforudsete hændelser som kan ske.

Det vil betyde, at bestyrelsesmedlemmerne ikke behøver at risikere at udsætte deres private formue for krav, hvis bestyrelsen får en sag på halsen.

Fællesudvalget:

I fællesudvalget som omfatter alle vandværker på Orø har vi haft et enkelt møde, hvor indsats- og vandværksbeskrivelse blev gennemgået af kommunen og hvor vi i første omgang blev gjort opmærksom på de problemer jeg tidligere har været inde på.

Takster:

Hvad angår takster på vand så er vandprisen støt steget selvom vi har sparet meget på vand. Godt 30 % af vandets pris har i de senere år været afgifter og moms til staten. Selve vandprisen ligger ret stabilt, men til gengæld vokser udgifterne til spildevandshåndtering. Fra 2010 til 2012 øgede drikkevands og spildevandsselskaberne deres udgifter med 1,6 milliard kroner for at forhindre oversvømmelser efter skybrud pengene går til udskiftning og nyinstallation af kloakker samt arbejde med at adskille regnvand og drikkevand i kloakkerne.

I 2012 var den gennemsnitlige vandpris for en gennemsnitlig familie på 58,36 kroner for en kubikmeter vand. Til sammenligning er vores vandpris i alt på kr. 16,33 plus vandaflædningsbidrag kr. 34,68 i alt kr. 51,01.

Holbæk kommunes pris pr. kubikmeter er i alt på kr.51,84

Så vi ligger et godt stykke under den gennemsnitlige pris og også under hvad de betaler for vand fra Holbæk Forsyning.

Den årlige vandpris består af fem elementer:

Fast bidrag til vand

Kubikmeterpris på vand

Fast bidrag til spildevand

Kubikmeterpris på spildevand

Afgifter og moms.

Hertil kommer i særlige tilfælde anlægsbidrag, tilslutningsbidrag o.a. men

En liter vand fra hanen koster kun i gennemsnit ca. 6 øre pr. liter, så det kan stadig betale sig at drikke vand fra hanen i stedet for at købe mineralvand i Brugsen.

Det var ordene og jeg vil overlade beretningen til generalforsamlingens behandling.
Jørgen Lang Jørgensen

Bestyrelsens beretning blev godkendt

4. juni 2014

side 5 af 5

3. Regnskabet:

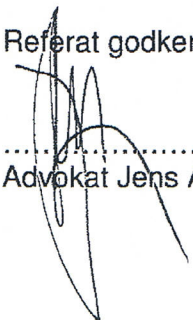
Kasserer Bjarne Søeborg fremlagde regnskabet med revisorens påtegning til Generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

Der blev derefter en 10 minutters pause til næste punkt
Grundejerforeningens Generalforsamling

Referat godkendt af dirigenten.

.....
Advokat Jens Anker Hansen



Vandværket