

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforening Færgebakkerne den. 31. maj 2015.

1. Indledning:

Dirigent: Jens Anker Hansen

Stemmetællerne ville først blive valgt, hvis vi skulle gøre brug af dem.

Referent: Kaj B. Marum

Ovennævnte personer er de samme, som blev valgt ved Vandværkets Generalforsamling.

Der var mødt 41 (inkl. fuldmagter) som stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning:

Beretning Grundejerforening Færgebakkerne 2015.

I modsætning til vores vandværk har der ikke været de store problemer, hvad angår grundejerforeningen.

Vi havde en stor udgift i 2014 på kr. 78.625 i forbindelse med bortkørsel af grene og kvas på grund af stormen "Bodil". I år har det indtil nu heldigvis været mere fredeligt, hvad angår vejrliget, så udgiften bliver nok ikke stor i 2015.

Vi fortsætter med ordningen med afhentning af grene og kvas til glæde for medlemmerne og så længe medlemmerne ønsker det. Det er jo en dyr affære at få bortkørt grene og kvas, men det er til stor fordel for det enkelte medlem.

Væltede træer og fældning medfører jo også store mængder grene og kvas, som man kan have svært ved at komme af med på Orø.

Udvidelse af containerplads:

Containerpladsen er nu blevet udvidet en lille smule så der er mulighed for at køre lidt større mængder af grene og kvas til containerpladsen, så medlemmer der har behov for at aflevere mindre mængder grene og kvas udenfor vores afhentning har mulighed for at komme af med kvaset på containerpladsen.

Veje:

Vores veje holdes også i en god stand, hvad grusveje angår og der skal lyde en opfordring herfra til at overholde de anbefalede 20 km. i timen til gavn for alle.

Overholder man de 20 km mindsker det støvet i tørre perioder og mindsker antallet af huller i våde perioder og som betyder at udgiften til vejvedligeholdelse kan nedsættes og holdes indenfor det beløb der er afsat til vejene.

Så det er en win-win-situation, at overholde de 20 km. i timen

Ejerskiftegebyr:

Angående vores beretning for 2014 er der indsneget sig en fejl i referatet, som ikke skyldes vor referent, men misforståelse mellem vor administration og os, idet det nævnes at ejerskiftegebyret er på kr. 500,- plus moms. – det er en fejl gebyret er på 1000 kroner plus moms.

Færgebakkerne

Vi gør opmærksom på denne fejl på hjemmesiden og vi har indsat oplysningen om gebyret på hjemmesiden under grundejerforening og diverse information – så der fremover ikke skulle opstå tvivl om ejerskiftegebyrets størrelse.

Rabat på færgeoverfart:

På hjemmesiden under nyheder havde vi indsat færgeoverfarten Orø-Holbæk en rabatliste med priser og rabatter specielt rettet mod sommerhusejere på Orø.

I forbindelse med en rabatliste fik jeg en henvendelse fra Færgeoverfartens leder Lars Hansen, som gjorde opmærksom på at rabatlisten blev misbrugt, idet nogen som ikke er berettiget til rabatten har printet listen ud fra vores hjemmeside og forevist den på færgen, hvilket har skabt nogen kedelige episoder.

Jeg har derfor fjernet listen fra hjemmesiden og erstattet med en tekst som følger:

Rabattilbuddet til sommerhusejere fortsætter i 2015. For at opnå rabatten på overfarten skal man kunne dokumentere, at man er sommerhusejer på Orø.

Henvendelse skal ske til overfartsleder Lars Hansen

telefon 72366428

mail: lahanholb.dk

Skoven:

Vi henstiller til at der ikke placeres grene og kvas i skoven, da det i tørre periode kan udgøre en alvorlig brandfare.

Vi har desværre også konstateret at der ud over grene og kvas placeres andre affaldsting i skoven, det er direkte forbudt at placere affald i skoven og der kan idømmes bøder for skovsvineri. Bødestørrelsen er på 2000 kroner.

Vi har modtaget en henvendelse angående fældning af nogle træer langs med Kratvej og bestyrelsen har besigtiget de pågældende træer. Træerne er godt nok lidt velvoksne, men det er sunde træer.

Bestyrelsen imødekommer ikke ønsker om fældning af træer der er sunde, det er kun i de tilfælde de udgør en umiddelbar fare på grund af råd og svamp i træerne, at en fældning kan komme på tale.

Jeg vil samtidig gøre opmærksom på, at al færden i skoven sker på eget ansvar og risiko.

Det er sikkert nogle som har lagt mærke til, at der efter stormen sidste år er væltet en del i skoven. Det er naturens kræfter der er på spil her og de træer der er væltet får lov at ligge. Vi rydder ikke op efter stormen og det er helt i pagt med den lokalplan der er for skoven.

I lokalplanen punkt 4 står der, at den eksisterende skov skal forblive som ren naturskov, hvor bevoksningen skal passe sig selv uden indgriben fra menneskelig side.

Hensigten er at udvikle en biologisk mangfoldighed baseret på de eksisterende planter samtidig søges sikret en modstandsdygtig og mangeartet bevoksning med stor variation af træarter og buske, som kan bidrage til at begrænse udvaskningen til grundvandet og endelig må området ikke bebygges.

Hele lokalplanen for skoven kan I se på vores hjemmeside.

Fællesarealet ved Østre Strandvej:

Vi slår ikke hele fællesarealet ved vandet mere, det må vi ikke for Naturstyrelsen på grund af beskyttelse af faunaen, som skal udfolde sig frit også på vores fællesareal. Det forhindrer ikke, at vores fællesareal er et attraktivt sted, når man vil nyde både udsigt over fjorden og freden og roen som hersker her..

Kloakservice:

Vi har igennem snart mange år haft en gratis kloakservice til gavn for alle medlemmer og så længe nogen vil påtage sig opgaven vil den blive opretholdt.

Peter som varetager opgaven kan kontaktes direkte og han rykker ud så hurtigt som muligt.

Er der problemer med kloakken skal man sørge for at kloakdækslet er synligt og der er tilgængelig til strøm og vand.

Det var ordene i vores beretning for grundejerforeningen og jeg overlader den til generalforsamlingens behandling.

Afslutning:

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt og sagligt samarbejde - den kendsgerning at alle er villige til genvalg er også et tegn på at bestyrelsen fungerer godt.

Tak til medarbejderne hos Qvortrup Administration for et godt samarbejde i det forløbne år.

Til vores dirigent vil jeg også rette en varm tak for, at du leder vores generalforsamling til stor tilfredshed for alle.

Til slut vil jeg takke generalforsamlingen for god ro og orden med et ønske for alle om god og solrig sommer.

Tak for denne gang!

Jørgen Lang Jørgensen

3 Kommentarer i form af spørgsmål og svar

- Keld Gaarn Larsen, Kratvej 44: Kan vi etablere vejchikaner. - Frændevej nr. 47 er ikke godt vedligeholdt. - Vil helst have Generalforsamling på en anden dag end søndag.
- Formaden. Nej, vi kan ikke lave chikaner på grusvejen, - der skal være vejbelysning. Vi kan kun henstille til ejeren af Frændevej 47, at situationen på grunden bør forbedres. Traditionelt afholdes Generalforsamlingen om søndagen, og det holder vi fast i.

Beretningen blev godkendt

4. Årsregnskabet:

Kasserer Bjarne Søeborg fremlagde årsregnskabet forsynet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. Ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

All de opstillede blev genvalgt, og stillingen ser således ud:

Personer	Funktion	Valgt	Er på valg igen
Jørgen Lang Jørgensen	Formand	2014	2016
Bjarne Soeborg	Kasserer	2015	2017
Kaj B. Marum	Sekretær	2015	2017
Finn Jensen	Næstformand	2015	2017
Finn Willadsen	Medlem af bestyrelsen	2014	2016
Bent Bagger Sørensen	Medlem af bestyrelsen	2014	2016
Allan Walin	Medlem af Bestyrelsen	2014	2016
Anne Marie Martensen	1. suppleant	2014	2016
Karsten Sternberg – Josephson	2. Suppleant	2015	2017
Aage Albrechtsen	Revisor	2015	2016
Svend Erik Andresen	Revisorsuppleant	2015	2016

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11.40.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referat godkendt af dirigenten og sekretæren

.....
Advokat Jens Anker Hansen

.....
Sekretær Kaj B. Marum