

Referat af generalforsamlingen for Grundejerforeningen Færgebakkerne 12. juni 2016.

Referent: Bent Bagger-Sørensen.

Der var 77 deltagere i generalforsamlingen, heraf 49 stemmeberettigede inkl. én fuldmagt.

1. Dagsorden

1.1. Valg af ordstyrer og stemmetællere

Ordstyreren, som blev valgt ved Vandværkets Generalforsamling, fortsatte. Han gav ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

1.2. Beretning for Grundejerforeningen Færgebakkerne 2016.

Jeg vil fortsætte med i beretningen for Grundejerforeningen Færgebakkerne, at omtale vor grundvandssituation. Det er jo Grundejerforeningen, som ejer vandværket og som sådan er Grundejerforeningen part i sagen.

Og det er op ad bakke med hensyn til beskyttelse af vort grundvand, efter at man i Folketinget har vedtaget en landbrugspakke, der tillader sprøjtegifte og gødning igen i beskyttet natur d.v.s. også her på Orø, som ifølge miljøministeriet er et sårbart område.

Hvis landmanden gødske, bliver det dyrere for vandværkerne at sikre grundvandet.

Den landbrugspakke, der er vedtaget i Folketinget af Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og De Konservative, vil skade miljøet og især grundvandet på sårbare steder.

Den offentliggjorte landbrugspakke giver landmændene mulighed for at sprede mere gylle ud på markerne - mere gødning vil betyde flere udgifter til at sikre danskernes grundvand.

Mere gødning vil medføre, at der siver mere nitrat gennem jorden til grundvandet, og nitrat forurener som bekendt grundvandet.

Det vil i sidste ende betyde højere vandafgifter, og der er kun en gruppe til at betale for det, nemlig forbrugerne.

Danva, en søsterorganisation til Dansk Vand, som vi er medlemmer af, har udtalt i forbindelse med landbrugspakken at: "Det er det største tilbageslag for grundvandsbeskyttelsen i 20 år" citat slut.

Problemet er, at landmændene har bragt sig i en kæmpegæld, 370 Mia kroner, og derfor mener de, at de skal have mulighed for at gøde mere, og det bliver så blandt andet på grundvandets bekostning.

Med landbrugspakken får landbruget lov til at forurene 25 procent mere.

Den Fortjeneste, de får ud af det, beholder de selv, mens vi efterfølgende skal betale for at rydde op efter den større forurening. Udover det skal vi også betale for en kompensation til de landmænd, der måske skal indskrænke deres produktion igen, fordi forureningen nødvendigvis skal ned igen. Det kan måske blive tilfældet her på Orø i vores forsyningsområde – det er den rene molbohistorie, og

prisen for dette cirkus peger kun en retning og det er opad og d.v.s. stigende vandpriser.

Det sidste nye er, at flere afsnit i landbrugspakken muligvis er i strid med EU's miljøregler.

Regeringen skulle nok have ventet med at indføre landbrugspakken, indtil man var sikker på, at det kan lade sig gøre i forhold til EU-reglerne.

I stedet har Folketinget vedtaget en lov, som kan blive rigtig dyr for både naturen, skatteborgerne og hermed vandværkerne.

EU kommissionen skriver i et brev til miljø og fødevareministeren, at pakken ser ud til at være i strid med tre direktiver: nemlig vandrammedirektivet, habitatdirektivet og nitratdirektivet.

Den hurtige reaktion fra EU vidner om, at de tager sagen alvorligt, og regeringen skal svare EU inden 10 uger fra omkring midten af maj måned.

Vandrammedirektivet stiller krav om at opnå god økologisk tilstand i vandmiljøet allersnarest i 2017. Habitatdirektivet kræver en gunstig bevaringsstatus af de internationale naturområder.

Og det særlig interessante for os som vandværk er nitratdirektivet, som stiller krav om at beskytte grundvandet og det øvrige vandmiljø med nitratforurening fra landbruget.

Så må vi se, hvad der sker indenfor forhåbentlig kort tid, og om vi kan få noget hjælp herfra, så vi kan bevare vort grundvand i vores sårbare område, og vi kan få standset den nitratforurening, som foregår.

Høringssvar:

I forbindelse med Holbæk Kommunes forslag til indsatsplan vedrørende Orø, har jeg afgivet et høringssvar, hvor jeg kritiserer Kommunens manglende initiativer. Efter at Kommunen har sendt indsatsplanen i høring, som afsluttede den 11. november sidste år, er der ikke sket noget.

Trods de manglende initiativer fra Kommunens side vil vi også i den kommende tid følge op på sagen.

Mit høringssvar kan I læse på vores hjemmeside under punktet nyheder og i sidste nummer af Orø Nyt.

Ejerskifte gebyr:

Som bekendt har vi et ejerskifte gebyr, som er på 1000,00 kroner plus moms.

Der har desværre indsneget sig en misforståelse, idet vi i referatet fra 2015 har skrevet, at ejerskiftegebyret var på kr. 500,00 plus moms.

Straks efter at beretningen var sendt ud, opdagede vi fejlen, og den blev omgående rettet på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har enstemmigt besluttet, at ejerskiftegebyret skal være på 1000 kroner plus moms.

Vi mener ikke, at de omkostninger, der er forbundet med et ejerskifte, skal fordeles ud på alle medlemmer, men kun pålignes de berørte parter.

Selve ejerskiftegebyret skal ikke vedtages på generalforsamlingen, idet der i § 3 stk. 1 står følgende:

"Medlemmerne er forpligtet til at betale det på foreningens generalforsamling til en enhver tid lovligt vedtagne kontingent, samt de af bestyrelsen fastsatte bidrag til administration, drift og anlæg af fælles veje, arealer og værker".

Så vi håber med denne information at fjerne enhver misforståelse i forbindelse med ejerskiftegebyret.

Fællesarealer:

De træer, som vælter inde i skoven, bliver ikke fjernet. Da det er en biologisk skov, er det meningen, at de skal gå i forrådnelse til gavn for både insekter og fugle.

Hvilket også er formålet ifølge den lokalplan, der er udarbejdet for området.

Hele lokalplanen kan læses på vor hjemmeside, under afsnittet grundejerforeningen.

Fællesarealet ved vandet er også et attraktivt område, som i højere grad burde benyttes af alle medlemmer.

Veje:

Vores veje er i god stand, og vi holder os indenfor vores vejbudget.

Vi får et tilskud fra grundejerforeningen Frændekilde på 5000 kroner, som de betaler for at benytte Østre Strandvej, som ligger i grundejerforeningen Færebakkernes område.

Der foreligger en vejkendelse vedtaget af Holbæk Byråd, som pålægger Frændekilde at betale 23 procent af vedligeholdelsesudgifterne på Østre Strandvej.

Denne kendelse kan vi muligvis få udvidet til også at omfatte Frændevej, som medlemmerne af Frændekilde også benytter i vid udstrækning.

Bestyrelsen afholder et vejsyn én gang om året for at sikre, at vejene og i det hele taget vores område fremtræder pænt og ordentligt stand.

Og så den gentagne opfordring til alle og jeres gæster om at overholde de anbefalede 20 km. i timen, det nedsætter støvplagen i tørre perioder og nedsætter udgifterne til reparationer af vejene i våde perioder.

Jeg synes, det er blevet bedre med at overholde de anbefalede 20 km i timen. Nu har vi haft en tør periode, og derfor støver grusvejene meget, det er dog til at leve med, hvis man overholder de 20 km i timen. Der er desværre stadig nogle fartosser, som åbenbart ser en udsøgt fornøjelse og tilfredsstillelse i at trække en kæmpe støvsky efter sig, som derved generer de omkringboende. Hvis der er nogle af de fartglade her i forsamlingen, så vil min opfordring være til dem: sæt dog nu farten ned ! - man når nok det man skal alligevel.

Grene og Kvas:

Vores ordning med grene og kvas fortsætter, det er en dyr men god ordning for mange medlemmer, som ikke har en mulighed for at komme af med grene og kvas uden en trailer.

Vi har aftalt, at Peder producerer noget flis, som medlemmerne så kan afhente nede ved fællesarealet på Østre Strandvej.

Kloakservice:

Til nye medlemmers orientering har vi en gratis kloakservice. Er der et problem med kloakken, kan I henvende jer til et bestyrelsesmedlem, eller I kan henvende jer direkte til Peder Pedersen, som så rykker ud. Sørg for at kloakdækslet er blotlagt, inden Peder ankommer.

Jørgen Lang Jørgensen

Kommentar:

Keld Gaarn Larsen, Kratvej 44 bragte emnet om etablering af fartchikaner op. Formanden forklarede, at situationen desangående er uændret. Der stilles fra myndighedernes side så store krav til sådanne anlæg, bl.a. belysning om natten, at det ikke er muligt at etablere det, selv om bestyrelsen er helt enig i behovet. Vi kan kun forsøge at tale til brugernes sunde fornuft og indskærpe fartgrænsen på 20 km/t.

Som svar på spørgsmålet vedrørende koordination mellem vandværkerne (skulle egentlig have været bragt op ved vandværkernes generalforsamling) kunne formanden fortælle, at der er 7 vandværker på Orø og et fællesudvalg, der holder møde en til to gange om året. Alle har nu valgt det samme analyseinstitut, Dons, til at foretage de foreskrevne vandanalyser..

Flere deltagere, herunder Keld Gaarn Larsen, Kratvej 44, Henrik Jensen, Kratvej 30, Jørgen Jensen, Kratvej 23 og Birgitte Larsson, Frændevej 12 bragte emnet op vedrørende grundejerforeningens skov. Det blev påpeget at, efter de pågældendes mening

- udgør nogle af de store træer en fare for de nærliggende huse.
- udgør faldne træer i skoven en fare for de, der færdes i den, herunder ikke mindst børn, der leger i den.
- er bestyrelsen ansvarlig hvis man ikke får elimineret disse risici.

Formandens svar: Vi er bundet af lokalplanen. I dennes punkt 4 står der, at den eksisterende skov skal forblive som ren naturskov, hvor bevoksningen skal passe sig selv uden indgriben fra menneskelig side.

Hensigten er at udvikle en biologisk mangfoldighed baseret på de eksisterende planter og samtidig fremme en modstandsdygtig og mangeartet bevoksning med stor variation af træarter og buske, som kan bidrage til at begrænse udvaskningen af grundvandet. Området må ikke bebygges.

Hele lokalplanen for skoven kan ses på vores hjemmeside.

Hvis træer, der kunne udgøre en risiko for bebyggelse efter en fagpersons vurdering eller umiddelbart synligt er angrebet af råddenskab, vil de blive fældet. Hvis de derimod er sunde, bliver de ikke fældet. Skoven er iflg. lokalplanen en naturskov, der i princippet bare skal passe sig selv, men i forbindelse med det nært forestående vejsyn vil bestyrelsen foretage en vurdering af eventuelle risici og sørge for de nødvendige tiltag.

En deltager foreslog, at man erstattede det nuværende materiale til vej vedligeholdelse med et asfaltbaseret produkt, som i andre grundejerforeninger havde vist sig at have store fordele. Bestyrelsen vil se på denne mulighed, men sporene fra lignende tidligere forsøg skræmmer.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

1.3. Regnskabet:

Kasserer Bjarne Søborg fremlagde regnskabet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Kommentar:

En af deltagerne gav udtryk for, at man ud over regnskabet burde få et budget forelagt. Bjarne Søborg forklarede, at driftsregnskabet for det foregående år fungerer som budget. I forbindelse med et eventuelt forslag fra bestyrelsen om en kontingentforhøjelse vil dette naturligvis blive begrundet med et budget.

Regnskabet blev godkendt.

2. Indkomne forslag

Henrik Jensen, Kratvej 30 havde rettidigt indsendt et forslag til behandling på generalforsamlingen. Forslaget er fremsendt sammen med indkaldelsen. Henrik Jensen gjorde overfor forsamlingen rede for forslaget.

Bestyrelsen har behandlet forslaget på et bestyrelsesmøde forud for generalforsamlingen. Det indeholder en kraftig kritik af vores administration, og forslagsstilleren skriver, at han mener at der er foretaget strafbare handlinger, som han har anmeldt til politiet. Det kan hverken bestyrelsen eller generalforsamlingen tage stilling til, før anmeldelsen er behandlet af og en eventuel sigtelse foreligger fra politiets side. Anmeldelsen rækker ikke ved bestyrelsens tillid til vores administration.

Ordstyreren foreslog på baggrund af tilkendegivelserne fra forslagsstilleren, at afstemningstemaet blev præciseret til at "bestyrelsen pålægges at bringe samarbejdet med den nuværende administration til ophør hurtigst muligt samt indgå samarbejde med ny administrator".

En sådan afstemning blev gennemført, og forslaget blev nedstemt med 5 stemmer for og alle øvrige imod.

3. Valg til bestyrelsen og revision

Formanden indledte:

Så skal vi desværre tage afsked med et vore bestyrelsesmedlemmer Finn Willadsen, som har besluttet at sælge sit sommerhus, og derfor synes Finn, at det er mere regulært at træde ud nu, selv om sommerhuset endnu ikke er solgt.

Det respekterer vi naturligvis, og vi i bestyrelsen vil gerne takke dig for din indsats i bestyrelsen. Du har altid gået meget sagligt til problemerne, og du har bidraget til et godt og behageligt samarbejde i årenes løb.

Vi vil takke dig for det gode samarbejde og ønske dig og din hustru alt muligt held og lykke i fremtiden.

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

Jørgen Lang Jørgensen	genvalgt som bestyrelsesmedlem
Bent Bagger-Sørensen	genvalgt som bestyrelsesmedlem
Finn Willadsen	ønsker som ovenfor nævnt ikke genvalg
Søren Højland	valgt som nyt bestyrelsesmedlem på forslag fra bestyrelsen

Anne Marie Martensen	genvalgt som 1. suppleant
Benny Andersen	valgt som 2. suppleant på forslag fra bestyrelsen
Aage Albrechtsen	genvalgt som revisor
	ingen kandidater til valget som revisorsuppleant

Søren Højland blev af generalforsamlingen valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Benny Andersen som ny 2. suppleant. Alle genvalg blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Eventuelt

Keld Gaarn Larsen ønskede, at man undlod at holde generalforsamling i kirketiden. Der var ikke opbakning til dette forslag.

Forslag til SMS kæde der kan anvendes f.eks. i forbindelse med problemer med vandforsyningen. Bestyrelsen vil tage forslaget op til overvejelse

Afslutning

Ordstyreren erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet, takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden:

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt og sagligt samarbejde, det har været et lidt problemfyldt år på grund af vandværket.

Jeg vil også gerne byde det nye bestyrelsesmedlem og den nye suppleant velkommen. Vi glæder os til samarbejdet.

Tak til Qvortrup Administration for et godt samarbejde i det forløbne år.

Til vores dirigent vil jeg også rette en varm tak for din ledelse af vores generalforsamling til gavn for alle.

Til slut vil jeg takke generalforsamlingen for god ro og orden med et ønske for alle om en god og solrig sommer.

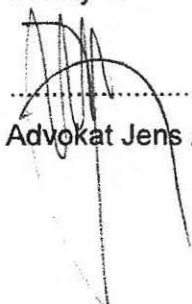
Tak for denne gang!

Jørgen Lang Jørgensen

Referatet underskrevet af referenten og godkendt af ordstyreren

26072016

Ordstyrer


.....
Advokat Jens Anker Hansen

Referent


.....
Bent Bagger-Sørensen