

Referat fra Generalforsamlingen for Færgebakernes Vandværk den 12. juni 2016.

Referent: Bent Bagger-Sørensen.

Der var 78 deltagere i generalforsamlingen, heraf 49 stemmeberettigede (Inkl. en fuldmagt)

Formanden, Jørgen Lang Jørgensen Indledte: Velkommen til vores ordinære generalforsamling her på Orø Kro. Det er rart at se, at så mange er mødt for at høre, hvad vi har foretaget os i det forløbne år.

Også velkommen til vores administration som er repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen.

Der er også mødt en repræsentant fra en af de grundejerforeninger, som får leveret vand fra Færgebakernes Vandværk, også velkommen til dig.

Når beretning og regnskab er afleveret for vandværket, holder vi en kort pause, hvor repræsentanten fra grundejerforeningen, der får leveret vand fra vores vandværk, vil forlade generalforsamlingen, inden vi går i gang med generalforsamlingen for grundejerforeningen.

1. Dagsorden

1.1. Valg af ordstyrer og stemmetællere

Efter denne korte indledning påbegyndtes generalforsamlingen med det første punkt på dagsordenen: Formanden, Jørgen Lang Jørgensen foreslog valg af Jens Anker Hansen som ordstyrer, og forespurgte, om der var andre forslag.

Da det ikke var tilfældet, var Jens Anker Hansen valgt.

Jens Anker Hansen kvitterede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i tide, efter bestemmelserne i vedtægterne.

Stemmetællere vælges, hvis der bliver brug for dem.

Ordstyreren gav ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

1.2. Beretning for Færgebakernes Vandværk 2016

Vi har haft et år med store udfordringer på vandværket, som jeg gerne vil indvi jer i.

Den 25. juni sidste år blev der foretaget teknisk hygiejnisk tilsyn på vandværket. Tilsynet blev udført af repræsentanter fra Holbæk Kommune, Christina Green og Søren Toft Nielsen.

Og tilsynet gav anledning til visse bemærkninger:

Filtermaterialet skal ligge under vand og må ikke være blotlagt.

Kommunen anbefaler endvidere, at der gennemføres en inspektion af rentvandstanken, og der skal udarbejdes en tilstandsrapport med fotodokumentation.

Kommunen konstaterede endvidere, at der er et afløb i gulvet inde i vandværket. Dette gulvafløb går gennem rentvandstanken, og vi aftalte med kommunen, at afløbet sløjfes eller fores med en såkaldt strømpe.

Holbæk Kommune anbefaler også, at der sættes en alarm på døren ind til vandværksbygningen.

Færebakkernes Vandværk har ansøgt om en fornyelse af vor vandindvindingstilladelse, og den har vi modtaget, og den lyder som den gamle på 30.000 kubikmeter. Vi pumper i dag ca. 25.000 kubikmeter.

I denne nye indvindingstilladelse vil der blive krav om at etablere en bundfældningstank, også kaldet et slambassin. Vi må ikke mere pumpe skyllevandet direkte ud i kloakken, hvilket vi har gjort i alle årene, hidtil uden problemer

Holbæk Kommune mener, at vandværket skal etablere tanken således, at vilkårene om udledning af skyllevand i indvindingstilladelsen af juli 2015, bliver overholdt.

Derfor har vi fået et påbud om, at vandværket etablerer en bundfældningstank, og den skal være etableret inden den 1. sept. 2016.

Efter at vi i over 50 år nærmere betegnet siden 1962, har produceret vand til vort forsyningsområde uden nogen problemer og altid har haft meget fine vandanalyser – så fik vi pludselig store problemer.

Den 18. januar i år måtte vi lukke for vandforsyningen fra Færebakkernes Vandværk på grund af forekomsten af coliforme bakterier. Coliforme bakterier er jordbakterier ikke at forveksle med colibakterier, som vi desværre også fik konstateret, men da var der lukket for vandforsyningen, så ingen forbrugere har fået forurenede drikkevand.

Vi modtog en analyserapport fra Eurofins, der på det tidspunkt var vores analyse institut, og de konstaterede, at der var 21 coliforme bakterier i vores drikkevand, og kogegrænsen er 20.

I samråd med Holbæk Kommune besluttede jeg omgående at lukke for vores vandforsyning og åbne for nødforbindelsen til Bybjerg Vandværk, derved undgik vi at skulle koge vandet.

Det medførte så et lavere vandtryk i ledningerne til gene for de højtliggende parceller. Jeg bad derfor Bybjerg Vandværk om at øge trykket en smule, hvilket de indvilligede i, og det hjalp lidt. Færebakkernes Vandværk kører med 5 bars tryk, og Bybjerg Vandværk kører med 3 bars tryk.

Efter at have vurderet den alvorlige situation besluttede Bjarne og jeg at tømme rentvandstanken for vand, gå ned i rentvandstanken og sammen med miljømedarbejder Christian Green fra Holbæk Kommune og en repræsentant fra det ene af de firmaer, der havde afgivet tilbud Aquatex., at inspicere tanken.

Tanken så fin ud taget i betragtning af, at den har stået urørt siden 1962. Der blev observeret en revne i muren, der ligger under hoveddøren til vandværksbygningen (revnen er ca. 1 meter lang og fortsætter ind overloftet).

Vi konstaterede en rodindtrængning ved muren nær afgang af skyllevandsledningen. Der blev fundet et par bænkebidere rundt på loftet, flest ved mandehullet ved rentvandstanken.

1 edderkop og 1 snegl ved gulv afløbet. Gulv afløbet går gennem rentvandstanken. Da alt vand var tømt ud af rentvandstanken, blev der også fundet 2 snegle på gulvet.

Firmaet Aquatex tog billeder af alt, hvad der blev observeret.

Efterfølgende blev iltningsstårnet inspiceret og fundet OK, alle insektnet i udluftningskanalerne var intakte.

Efter denne gennemgang besluttede Bjarne og jeg at foreslå en større renovering af vandværket, så det kan leve op til de krav, der stilles i dag til et moderne vandværk.

Vi spurgte derefter to firmaer Aquatex og Danvatec, som er eksperter på renovering af vandværker, og da vi havde modtaget tilbuddene, blev der indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi nøje gennemgik tilbuddene, og en enig bestyrelse valgte Danvatec til at udføre renoveringen af vandværket. Sammenlagt får vi mest for pengene ved at vælge Danvatec.

Renoveringen gik i gang den 3. marts, og renoveringen består blandt andet i:

- Montering af ny flowmåler
- Gammel pumpe fjernes den buges ikke mere, inkl. pedistal og tilstøbning af hul til rentvandstanken.
- Gulv afløb fjernes, og der støbes til i gulvet og i rentvandstanken fra 2 sider
- Gamle huller i gulvet på vandværket i alt 9 stk. bores ud og støbes til.
- Gamle rør i rentvandstanken fjernes, og skader repareres i rentvandstanken
- Ventiler efter filtrene i rentvandstanken udskiftes
- Nyt dæksel til rentvandstanken monteres, der er mere tæt.
- Udendørs skal der monteres en kasse til inddækning af rør, afgang fra vandværk
- Rensning af rentvandstank
- Leje af UV-filter.

Dertil kommer nogle udgifter uden for det tilbud, som Danvatec har afgivet:

Det er alle former for rør og ventiler, der ikke specifikt er nævnt i tilbuddet. Dette kan være skift af rørføring fra reaktionsbassin til forfilteret.

Diverse vandanalyser før og efter opstart af vandværket.

Alle former for el-arbejde.

Alt arbejde omkring tilslutninger og forsyninger, der ikke specifikt er nævnt i tilbuddet.

Tid og forbrugsmateriale der er nødvendig for at holde filtrene i drift, de må maks. stå stille en uge, hvorefter der skal skylles vand igennem.

Endvidere noget gravearbejde udenfor vandværket.

I tilbuddet fra Danvatec arbejdes der efter byggeriets regler - også kaldet AB 92.

For at starte op igen skal der monteres et midlertidigt UV-anlæg hvilket vi har monteret, det skal måle vandkvaliteten både før og efter afgang, således at vi kan være helt sikre på, at vandkvaliteten er i orden, når vi sender drikkevand ud til forbrugerne.

Til jeres orientering består en UV behandling i, at vandet bestråles med ultraviolet lys, som tilintetgør de bakterier, der måtte være tilbage. Der er ikke noget miljøfarligt ved UV behandling.

Når vandkvaliteten er ok, nedtages det midlertidige UV-Filter, og når embedslægen har godkendt vandkvaliteten, kører vandværket fuldt normalt igen.

Vi har i samarbejde med analysefirmaet Dons, som er vores nye vandanalyseinstitut, løbende taget vandanalyser siden renoveringen og har indtil for kort tid siden haft problemer med at få vandkvaliteten i top, men den allersidste vandanalyse viser ingen forekomster af coliforme bakterier, og kim tallet er også tilfredsstillende, så vi ser nu frem til at kunne køre normalt forbrug - når vi får grønt lys fra embedslægen.

Det har vi endnu ikke fået, da der skal tre på hinanden følgende tilfredsstillende vandanalyser til, før vi får grønt lys fra embedslægen til normal produktion.

Vi håber det sker indenfor ganske kort tid.

Det næste vi skal i gang med, er etablering af en bundfældningstank (slambassin) som tidligere nævnt er et krav fra kommunens side. Påbuddet er begrundet i Miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 3

Når disse ting er plads, håber vi, at vandværket kan virke mange år frem i tiden, hvor det kun er de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, der skal foretages.

Men hvad angår rentvandstanken, så har vi besluttet, at den skal inspiceres hver femte år, så vi i fremtiden kan tage eventuelle problemer i opløbet.

Dette år har været et år ud over det sædvanlige med mange store udgifter, men det er absolut nødvendigt, at vandværket fungerer optimalt, og derfor skal der foretages de nødvendige investeringer, således at forbrugerne kan føle sig trygge ved at åbne for deres vandhaner og få rent grundvand (kildevand)ud af hanerne.

Udgiften til renoveringen beløber sig til ca. kr. 260.000 måske lidt mere, og dertil kommer så etableringen af en Bundfældningstank (slambassin.), som vi ikke kender prisen på endnu.

Udover de nævnte renoveringer har Danvatec foreslået, at der bygges en tilbygning i forbindelse med indgangsdøren til vandværket, hvor der kunne indrettes et såkaldt hygiejnerum med el vandvarmer og håndvask, så der er mulighed for at skifte fodtøj og vaske hænder, inden man betræder selve vandværket. Danvatec mener, at det er et spørgsmål om kort tid, før det bliver lovbealet at indrette en såkaldt hygiejnezone, idet vandværkerne i højere grad end tidligere vil blive betragtet som en fødevareromsomhed på linje med mejerier, slagterier, bryggerier og andre tilsvarende fødevareromsomheder.

Bestyrelsen vil nu se tiden an, før vi går i gang med at bygge en hygiejnezone, og vi vil først se, hvad fremtiden bringer af lovgivning på dette område.

Bestyrelsen håber, at vi kan klare udgifterne uden at skulle forhøje vandbidraget af den grund. Vi har en rimelig god økonomi i vandværket. Men der kan være andre grunde, til at vandbidraget stiger, nemlig den nyligt vedtagne landbrugspakke, som tillader landbruget at udlede mere gødning på markerne til skade for miljøet, men den problemstilling kommer jeg nærmere ind på i beretningen vedrørende grundejerforeningen.

Til sidst vil jeg lige opfordre jer til at aflæse jeres vandmåler med udgangen af 2016. For jer der bor i sommerhus, kan I aflæse vandmåleren, når I lukker huset af for vinteren og husk også at tømme huset for vand samt tømme el-vandvarmeren, selvom klimaforandringerne betyder varmere vintre, så kan der stadig være dagsfrost i nogle dage, som betyder at det hele fryser til, såfremt der ikke er varme i huset.

Dermed var bestyrelsens beretning afsluttet, og ordstyreren spurgte forsamlingen, om der var kommentarer eller spørgsmål:

Keld Gaarn Larsen, Kratvej 44 udtrykte forundring over, at problemer som de i beretningen nævnte kunne opstå. Hvor kom den bakterie fra? Formanden forklarede, at det angiveligt skyldtes en revne i rentvandstanken. Mange vandværker har tilsvarende problemer pga. klimaforandringer med ofte store vandmængder som nedbør. Heldigt at der er blevet vist rettidig omhu med etableringen af nødforbindelsen til Bybjerg vandværk. Det sikrer forsyningen, men fremover bliver der foretaget inspektion hvert femte år.

Der var ikke yderligere kommentarer, og bestyrelsens beretning blev godkendt.

1.3. Regnskabet:

Kasserer Bjarne Søborg fremlagde regnskabet med revisorens påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Kommentar:

Georg Solveig, Kratvej 12 forespurgte om filterskyl bliver fortaget af Holbæk kommune? Bjarne Søborg svarede, at det er ham der månedligt foretager disse filterskyl.

Regnskabet blev godkendt.

Ordstyreren erklærede generalforsamlingen for vandværket for afsluttet, hvorefter gæsterne fra de andre brugere af vandværket forlod forsamlingen, og der var 10 min. pause.

Referatet underskrevet af referenten og godkendt af ordstyreren

2807 2016
Ordstyrer

Advokat Jens Anker Hansen

Referent

Bent Bagger-Sørensen