

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforening Færgbakkerne den 28. maj 2017.

1. Indledning:

Dirigent: Jens Anker Hansen
Stemmetællerne: Søren Højland og Bodil Lykke
Referent: Kaj B. Marum

Dirigenten fortsatte efter vandværkets generalforsamling. 48 stemmeberettigede var repræsenteret, heraf 5 ved fuldmagt og 44 fysisk til stede. Når vi tæller ledsagerne med, så var vi 66 til buffeten

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning:

Beretning: Grundejerforening Færgbakkerne 2017

Fredningsforslag:

Danmarks Naturfredningsforening har rejst et fredningsforslag for den østlige og nordlige del af Orø. Som jeg lige vil orientere jer om.

Det kan få betydning for nogle af vore medlemmer og for grundejerforeningens fællesareal, hvis fredningsforslaget bliver vedtaget.

Nærmere betegnet indeholder fredningsforslaget i alt 188 hektar kyststrækning på Orø's østside samt nogle holme ud for Orø.

Det meste af fredningsområdet er privatejet, Østre Færg, forsyningsselskabet Fors og et par grundejerforeninger og dermed Grundejerforeningen Færgbakkerne. Formålet med fredningen er at få genskabt den oprindelige strandeng, der flere steder er dækket af rørskov.

Man vil derved sikre den biologiske mangfoldighed i området. Blandt andet byder området på det der kaldes "Forklædet" på Sjællands næststørste orkidé mygblomst. Fredningsforslaget vil desuden udlægge nye trampestier og stiller i fredningsforslaget forslag om, at holmene syd og vest for Orø skal være områder, hvor kystfuglene kan yngle uforstyrret.

Det kan tage op til flere år at få vedtaget et sådant fredningsforslag, så vi må følge udviklingen i den forbindelse.

Afslag på ansøgning:

H.B.J. skovservice ved Henrik Bianchy Jensen havde på vegne af Pia og Per Horn søgt om landzonetilladelse til at etablere jordvolde på ejendommen Frændevej 18 A - Kommunens tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen ligger i landzone.

Familien Horn ville blandt andet gerne have lov til at aftage jord fra Fors i forbindelse med kloakeringen på Orø, således at Holbæk Kommune/Fors ikke skal fragte jorden bort fra øen til Kyndeløse grusgrav til deponi der.

Familien Horn ville gerne have lov til at reetablere en vold på 4-5 meter i terrænbredde samt en færdig høj på ca. 2,5 meter over oprindelig terræn.

Denne jordvold skulle starte ud familiens Horns ejendom a. 125 meter mod nord, drejende 90 grader mod øst i skel, længde ca. 115 meter og ca. midt på volden, ønskes en mindre vold på ca. 50 meter imod Frændevej. Formålet med denne vold er skabe læ for familien Horn's dyr, heste og ænder.

Det var kort fortalt hvad ansøgningen gik ud på og det medførte omgående protester fra de berørte parceller - i første omgang blev jeg som formand for grundejerforeningen ikke orienteret om forslaget, men måtte høre det fra nogle

medlemmer. Jeg skrev derfor omgående til kommunen og udbad mig en orientering, hvilket jeg så omgående fik og man beklagede at jeg ikke i første omgang var blevet orienteret.

Efter at have læst ansøgningen indgav jeg straks en skriftlig protest mod ansøgningen, hvor jeg blandt andet oplyste: At det omtalte stykke som ansøgningen drejer sig om har været en grusvej, som forbandt Grundejerforeningen Frændekilde ud til offentlig vej. Det blev imidlertid aftalt mellem Grundejerforeningen Færgbakkerne og Grundejerforeningen Frændekilde, at de kunne sløjfe deres vej og i stedet benytte Østre Strandvej ud til offentlig vej. Grundejerforeningen Frændekilde betaler derfor et vejbidrag til Færgbakkerne og der foreligger en kommunal kendelse vedrørende vejbidraget.

Jeg betragter Grundejerforeningen Færgbakkerne som part i sagen, idet vi skal varetage alle medlemmers interesser.

Som konklusion vil jeg udtrykke, at ansøgningen er formuleret med oplysninger som er direkte forkerte, samtidig med at jordvolden forringer de berørte medlemmers udsigt og derfor må Grundejerforeningen Færgbakkerne protestere mod, at ansøgningen imødekommes.

Der har også været en del protester fra de berørte medlemmer og de gik blandt ud på:

At der aldrig har været jordvolde på ejendommen Frændevej 18A, som nævnt i ansøgningen og som skulle begrunde nye jordvolde.

Det er betænkeligt, hvis Holbæk Kommune skulle spare penge ved bortskaffelse af overskudsjord på Orø frem for at køre overskudsjord til fastlandet.

Finder ikke, at der er belæg for, at jordvoldene vil have indvirkning på at skabe læ for dyrene. Tværtimod vil voldene have en stor negativ virkning på omkringliggende sommerhuse.

Der har været naboprotester hele vejen rundt, hvor jordvoldene skulle placeres, Frændevej 8, 10, 12, 16 Aspebakken 7 og 8.

Holbæk Kommune har da også givet afslag på ansøgningen, idet kommunen blandt andet siger:

Det er Plan og Åben Lands Vurdering, at etablering af de ansøgte jordvolde ikke er i harmoni med landskabet og den omkringliggende bebyggelse, og at jordvoldene som ansøgt ikke er forenelige med kommuneplanens udpegning af området som landskabsplanområde, kystnærhedsområde og særlig værdifuld landbrugsområde, idet der er lagt vægt på at bevare landskabets naturlige og letbølgede landskabsformer og at kunstigt skabte jordvolde i det åbne land er fremmedelementer i landskabet som bryde med landskabets bølgede former plus en del andre argumenter for afslaget.

Til sidst kan jeg oplyse, da jeg ringede til kommunen og talte med Landinspektør Michael Leth Jeppesen oplyste han at såfremt ansøgning var blevet imødekommet ville det indebære at der skulle køres ca. 2000 kubikmeter jord og ansøger HBJ Service oplyser, at denne mængde jord ville blive transporteret ad Frændevej fra Østre Færgevej på dumpere, som kan laste 10 kubikmeter ad gangen. Det vil sige at han skulle køre ca. 2 hundrede gange frem og tilbage på vores veje, hvilket også ville betyde ekstra meget slidtage på vejene.

Veje:

Bestyrelsen foretager et årligt vejsyn, hvor vi blandt andet tjekker vejenes generelle tilstand, om der er henstillet uindregistrerede køretøjer, om der henlægges affald på vores fællesareal og i vores plantage og vi finder at det alt i alt ser nogenlunde tilfredsstillende ud.

Der har været en enkelt langtidsparkeret bil, men den er fjernest

Og vi henstiller også i år til, at man respekterer de anbefalede 20 km. i timen til gavn for både vej kvaliteten og for medlemmer, det mindsker støvplagen væsentligt i tørre perioder.

Nedgravning af Fiber kabler.

Som I sikkert har konstateret er der nedgravet Fiber kabler i vores grundejerforening og det skulle give mulighed for bedre og hurtigere internet.

Det er ikke en beslutning grundejerforeningen har besluttet, men det har været et generelt ønske fra et flertal af beboerne på Orø, som for manges vedkommende har lidt under meget dårligere forbindelse på internettet. De der ønsker det, har nu mulighed for at blive tilsluttet og få en hurtigere internetforbindelse, men det er ikke noget grundejerforeningen er involveret i, men det vil være op til den enkelte om man vil tilsluttes.

Gren og kvas:

Ordningen med afhentning af grene og kvas fortsætter - og er afsluttet for i år.

Vi har rettet lidt på datoerne for afhentning af grene og kvas og der har heldigvis ikke været så meget at hente som tidligere år, hvor vi har hjemsøgt af kraftige storme som væltede mange træer.

I kan finde datoerne for afhentning inde på vores hjemmeside, som vil blive opdateret løbende.

Vi kender endnu ikke hvad ordningen har kostet for i år.

Kloakservice:

Som bekendt for mange, men måske ikke for nye medlemmer har vi en gratis kloakservice, hvis kloakken er tilstoppet kan der rekvireres en kloakreenser.

Kloakservice står vore medlemmer af teknisk udvalg for og kloakreenser kan bestilles via et bestyrelsesmedlem eller direkte hos Peder Pedersen.

Nyt postnummer.

Efter en afstemning på øen har Orø fået deres eget postnummer 4305.

Nogen påstår, at det kan betyde lavere forsikringer, når forsikringsselskabet kan se at øen ikke hører under Holbæk, men er en ø - og nogen mener, at det også kan betyde mere stabil fragt.

Men det må fremtiden vise.

Det var beretningen for grundejerforeningen og jeg overlader den nu til generalforsamlingens behandling.

Jørgen Lang Jørgensen
Formand

Kommentarer fra medlemmer og svar vedr. Beretningen:

1. Kan hastigheden på vejene sættes ned? Nej, bestyrelsen kan ikke bestemme hastighedsgrænsen

Færgebakkerne

2. Kan vi forbyde tung trafik? Nej, bestyrelsen kan ikke begrænse tung trafik
3. Ikke alle overholder friholdning af rabatten. Bestyrelsen ser på det under vejsynet d. 1.Juni.
4. Det tog lang tid, at afhente grene og affald. Ja, men det skyldtes at færgen var til reparation
5. For at spare penge kunne afhentning af grene og kvas ske hvert andet år. Nej for forslaget kan medføre samme eller større total udgift, når de hyppige storme tages i betragtning.

Beretningen blev godkendt

3. Årsregnskabet

Kasserer Bjarne Søeborg fremlagde årsregnskabet med revisors påtegning til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet blev godkendt, men et medlem bemærkede, at årstallet 2016 skal være 2017.

4 Forslag til afstemning

Der henvises til mødeindkaldelsen.

4.1 Ændring der tilgodeser, muligheden for at afholde generalforsamlingen uden for Orø.

Forslaget faldt, da der ikke var kvalificeret flertal.

4.2 Ændring fra at bruge brevpost til at anvende digital post.

Forslaget blev vedtaget med følgende bemærkninger fra medlemmerne:

Ordningen bør omfatte elektronisk post. Det indskrives i den ændrede vedtægt §6.

Der blev gjort opmærksom på, at det er svært for især ældre at kapere de nye tiltag med elektroniske form for post.

For medlemmer, som bor i sommerhuset over en længere periode, bliver det en ulempe, da den elektroniske forbindelse er dårlig. Nu er der mulighed for tilslutning til fibernet.

Vedtagelsen skete endeligt på den ekstraordinære generalforsamling samme dag. Grundejerforeningens administration vil samtidig med fremsendelse af dette referat inkludere et skema til udfyldning, omhandlende medlemmernes telefonnummer og mailadresse. Med baggrund i skemaets oplysninger vil kommunikationen fra administrationen til medlemmerne foretages elektronisk.

4.3 Tilføjelse for at begrænse brugen af robotplæneklippere

Forslaget faldt, da der ikke var kvalificeret flertal.

4.4 Annullering af bestyrelsens beføjelse til at kræve et nybyggeri fjernet.

Forslaget blev vedtaget og §16 korrigeres.

Forslaget blev endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling

Generalforsamlingen bemyndiger herefter bestyrelsen til at korrigere vedtægterne under § 6 og §16.

5 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Revisor og revisorsuppleant blev ikke fundet

Alle de opstillede blev genvalgt og resultatet fremgår af fig. Skema:

| Personer | Funktion | Valgt | Er på valg |
|-------------------------------|-------------------|-------|------------|
| Jørgen Lang Jørgensen | Formand | 2016 | 2018 |
| Bjarne Sæborg | Kasserer | 2017 | 2019 |
| Kaj B. Marum | Bestyrelsesmedlem | 2017 | 2019 |
| Finn Jensen | Bestyrelsesmedlem | 2017 | 2019 |
| Søren Højland | Bestyrelsesmedlem | 2016 | 2018 |
| Bent Bagger Sørensen | Bestyrelsesmedlem | 2016 | 2018 |
| Carsten Sternberg - Josephson | Bestyrelsesmedlem | 2017 | 2019 |
| Benny Andersen | 1. Suppleant | 2016 | 2018 |
| Claus Bang | 2. suppleant | 2017 | 2019 |
| ? | Revisor | | |
| ? | Revisorsuppleant | | |

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede og takkede dirigenten for sin gode og saglige måde at lede generalforsamlingen på - det er godt at være i trygge hænder, tillige takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år, som har budt på store udfordringer, og takkede generalforsamlingen for dens deltagelse med et ønske for alle om god og solrig sommer.

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl. 12.00.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Referat godkendt af dirigenten og sekretæren



Advokat Jens Anker Hansen



Sekretær Kaj B. Marum