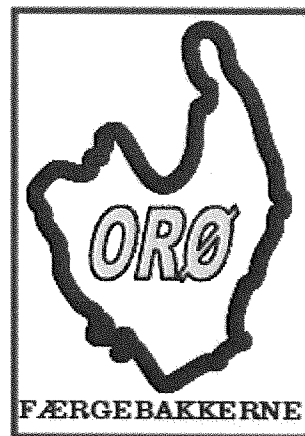


# Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Færgebakkerne, 27. maj 2018 på Orø Kro, 4305 Orø



---

Dirigenten fortsatte efter vandværkets generalforsamling, med at give ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning

## 1. Beretning Grundejerforeningen Færgebakkerne 2018:

Formanden Jørgen Lang Jørgensen aflagde bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen Færgebakkerne 2017:

I grundejerforeningen har bestyrelsen har vi haft et par større sager i den forløbne periode, dog er der en sag som ligger os særlig på sinde og som jeg vil komme ind på lidt senere.

I første omgang vil jeg orientere om hvad der sket i de i de forløbne år.

### Søkabel

Som nogen måske har bemærket har der været en opgravning på Østre Strandvej det var i forbindelse med at Dong nu kaldet Ørsted har indført et nyt søkabel. Dette søkabel skulle gå ind over vort område og har så medført en opgravning på Østre Strandvej. I en sådan sag skal grundejerforeningen give en gravetilladelse og den har vi selvfølgelig givet, da det nye søkabel skal give Orø en mere sikker el-forsyning til Øen. Det gamle søkabel er taget op og arbejdet er nu afsluttet og de huller og render der var i forbindelse med gravearbejdet er reetableret.

### Fredning

Så er der af Danmarks naturfredningsforening rejst en fredningssag tæt på vores område.

Det drejer sig om østkysten af Orø, hvor Danmarks Naturfredningsforening mener der er nogle meget sjældne arter af blomster blandt andet en de kalder Mygblomsten, som er en unik art som kun findes meget få steder i landet. Der er også en tudse den grønbrogede tudse, som er indeholdt i fredningsforslaget

Så vidt vi kan se på fredningsforslaget kommer det ikke til at berøre vores forening direkte.

Muligvis kun det stykke land som befinder sig ved udkørslen af Østre Strandvej til venstre med vandet.

I kan se hele fredningsforslaget ved at søge på Google og skrive "Fredning Orø"

Sagen er ikke afgjort endnu og vi følger sagen.

## Plantagen

Fra et medlem fik vi en klage over, at nogen som bor op til skoven havde indhegnet et stykke af plantagen til deres eget område, hvor andre absolut ikke var velkomne. Det fik jeg selv at mærke da jeg besøgte den pågældende indhegning. I øvrigt nægtede ejeren, at de selv at have foretaget den pågældende indhegning.

Ikke desto mindre kan det overhovedet ikke accepteres og vi fik efterfølgende fjernet indhegningen.

Hvis nogen, som bor op til plantagen eller skoven forsøger at indhegne et stykke af plantagen til deres eget brug vil vi omgående sørge for at sådan indhegning bliver fjernet.

Kan vi bevise hvem det er der foranstalter en indhegning vil pågældende få fremsendt en regning på nedrivningen af indhegningen.

Det er selvfølgelig helt uacceptabelt, at forsøge at udvide sin parcel ind i plantagen.

Vi er alle i grundejerforeningen ejere af plantagen og skal frit og uhindret kunne færdes der og et enkelt medlem eller ikke medlem kan ikke ekspropriere et stykke af plantagen til egen fordel og derved forhindre andre i at færdes der.

Ved vort årlige vejsyn går vi også igennem plantagen og tjekker, at alt er som det skal være og som sagt finder vi forsøg på eller en færdig indhegning ind i plantagen så vil den straks blive fjernet.

## Veje

Bestyrelsen mener, at det må være rimeligt at grundejerforeningen Frændekilde betaler et tilskud til vedligeholdelsen af Frændevej.

I den forbindelse har vi haft et møde med repræsentanter fra grundejerforeningen Frændekilde angående et tilskud til vedligeholdelsen af Frændevej, som medlemmerne af Frændekilde i stor udstrækning også bruger, når de skal til havnen, brugsen, containerpladsen og andet lokalt på Orø.

Vi har en kommunal vejkendelse vedrørende Østre Strandvej, som angiver at Grundejerforeningen Frændekilde skal betale 23% af vejvedligeholdelsen af Østre Strandvej.

Vi har fået et overslag fra Peder Pedersen vedrørende den årlige vedligeholdelse af Frændevej på ca. 12000 kroner.

Vi mener, at denne kommunale vejkendelse vedr. Østre Strandvej kunne overføres til Frændevej d.v.s. ca. 2.760 kroner.

Det kunne der ikke blive enighed om og forhandlingen endte med, at Frændekilde accepterer at betale 1.500 kroner.

Dette beløb kunne så forhøjes et år efter, hvis vi kan opnå enighed om det.

Aftalen betyder at Frændekilde nu betaler årligt ca. 6.500 kroner til vedligeholdelsen af Østre Strandvej og Frændevej

## Bump.

Vi har i mange år lige så længe jeg har været i bestyrelsen drøftet veje og deres kvalitet, beskaffenhed og ikke mindst støvplage, når nogen ikke kan overholde de anbefalede 20 km. i timen. Der har i årenes løb været mange forslag til at minimere både hastighed og støvplagen, men intet har hjulpet.

Derfor har bestyrelsen nu overvejet, at etablere vejbump på udsatte steder på Østre Strandvej, Frændevej og Kratvej

De to veje Østre Strandvej og Frændevej er særlig belastede af kørsel både fra vores egen grundejerforening og nabo grundejerforeningen Frændekilde. Udover den almindelige færdsel er der også kørsel til og fra f. eks. Brugsen, havnen, containerpladsen og øvrig trafik med tunge lastbiler.

Vi har derfor kontaktet Holbæk Kommunes afdeling for vækst og bæredygtighed for at høre deres stillingtagen til et vejbumpprojekt.

De har aflagt et besøg de pågældende steder og er meget positive overfor etablering af vejbump, det forudsætter dog udover kommunens godkendelse også en godkendelse fra politiet.

De har bedt os om at fremsende tegninger og typer af vejbump, som kan bruges og er godkendt af vejdirektoratet.

Oplægget er udarbejdet af vort bestyrelsesmedlem og sekretær Bent Bagger Sørensen og han vil under bemærkninger til beretningen forklare baggrunden for projektet og hvorfor det kan blive en stor gevinst for både miljø og trafiksikkerhed.

Til sidst har jeg de sædvanlige servicemeddelelser måske mest beregnet for nye medlemmer.

## Kloakservice

Vores kloakservice kan stadig rekvireres uden beregning, hvis der er behov for det

Vores mand Peder Pedersen kan tilkaldes I skal bare sørge for at kloakdækslet er frilagt og der er mulighed for strømtilslutning.

## Grene og Kvas

Ordnningen med afhentning af gren og kvas fortsætter også. Tidligere udsendte vi et brev som gjorde opmærksom på tidsrummet, hvornår grene og kvas kan udlægges i rabatten og hvornår det slutter.

Vi har valgt at spare portoen og I kan i stedet orienteres jer på hjemmesiden og via e-mail

På sidste generalforsamling vedtog vi nogle vedtægtsændringer således, at vi fremover primært sender meddelelser og indkaldelse til generalforsamling ud via mail og derfor er det vigtigt at I indsender jeres mailadresser til Qvortrup administration. Det er kun de medlemmer der er fritaget for modtagelse af digital post, som får tilsendt meddelelser og indkaldelser til generalforsamling på via brevpost.

Orienter jer på vores hjemmeside [www.færgbakkerne.dk](http://www.færgbakkerne.dk). Vi opdaterer løbende hjemmesiden.

Det var beretningen for grundejerforening og jeg overlader den til generalforsamlingens behandling.

### Afslutning:

Der var ingen indsigelser, kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev dermed godkendt  
Debat og godkendelse

## 2. Regnskab:

Regnskabet som var udsendt sammen med indkaldelsen blev minutiøst gennemgået af grundejerforeningens kasserer, Bjarne Søeborg.

### Debat og godkendelse

Der var ingen indsigelser, kommentarer eller spørgsmål og regnskabet blev dermed godkendt.

## 3. Behandling af indkomne forslag

Bekendtgørelse af resultatet af den vejledende urafstemning om bestyrelsens forslag til en forbedring af trafikikkerheden på vores veje.

73 har stemt ja og 14 har stemt nej til gennemførelse af projektet

### Orientering om projektet

Bent Bagger-Sørensen redegjorde på vegne af bestyrelsens vegne om projektet for fartbegrænsende foranstaltninger

”Vi har nu fået resultatet af den vejledende afstemning om bestyrelsens oplæg til forbedret trafikikkerhed på vores veje, og med 76 for og 14 imod er det jo en klar tilkendegivelse af, hvad flertallet af medlemmer foretrækker.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle de, der har bakket op om vores projekt.

Men som nævnt var det en vejledende afstemning, og selv med så klar en tilkendegivelse er det generalforsamlingen, der træffer den endelige beslutning, og jeg er af bestyrelsen blevet bedt om at redegøre for vores forslag der udover en forbedring af trafikikkerheden, har en begrænsning af støvgenerne som en sidegevinst.

Fartbegrænsende foranstaltninger er jo efterhånden noget vi møder overalt, selv når det er hovedfærdselsårer, der passerer igennem mindre eller større bebyggelser. Så det er åbenbart generelt nødvendigt at lægge en dæmper på farten, der køres med. Ikke bare hos os.

Den maximalt tilladte hastighed er sådanne steder også i stigende omfang reduceret til 40 km/t, og det endda på asfalterede veje, hvor der er fortov. På grusveje som vores er selv 40 km/t for meget.

Resultatet af både afstemningen og generalforsamlingens beslutning vil naturligvis loyalt blive forelagt kommunen, der er vejmyndighed også hos os. På Holbæk kommunes hjemmeside kan man læse følgende om

Private fællesveje

Holbæk Kommune er vejmyndighed for private fællesveje, men har ikke pligt til hverken at vedligeholde, renholde eller salte og fjerne sne på de private fællesveje.

Som vejmyndighed kan kommunen om nødvendigt sørge for, at vejene fremstår som sikre færdselsarealer for fodgængere, cyklister og kørende.

”Sørge for” betyder i den forbindelse, at kommunen kommer med pålæg, og i sidste ende er det da også kommunen der afgør, om de finder at fartdæmpende foranstaltninger er påkrævet hos os, men da de på forhånd har været positivt stemt, vil det nok ikke ske

Vi i bestyrelsen synes, at det ville være en falliterklæring, hvis vi bare spiller bolden over til dem, uden selv at komme med et forslag, således som et flertal af medlemmerne af vores grundejerforening også mener. Resultatet kunne være, at vi bare må acceptere noget som kommunen trækker ned over hovedet på os.

Kan generalforsamlingen ikke i dag godkende det forelagte projekt, med eventuelle mindre ændringer, meddeler vi kommunen dette, og bestyrelsens rolle i denne sag er dermed udspillet, med mindre der på et tidspunkt skulle komme et påbud fra kommunen, som vi så vil være nødt til at tage stilling til.

Jeg har omdelt nogle lidt mere detaljerede projektbeskrivelser, end det I fik sammen med stemmesedlen, så lad os kigge lidt på det.

Projektets begrundelse er kendt. Jeg har det sidste par dage lagt fliser udenfor vores indkørsel, så jeg har haft rig lejlighed til at observere, hvordan der køres på Østre Strandvej.

Der er rigtig mange, der kører stille og roligt, og så er der størstedelen, der tydeligvis har lidt mere travlt, og endelig dem der kører så stærkt, at det må betegnes som hensynsløst, - og her er det ikke mindst de tunge køretøjer, der tæller med. - Det er kun et spørgsmål om tid, før der sker en alvorlig ulykke, hvis vi ikke foretager os noget. Så lad os se at komme i gang.

De hurtigt kørende biler forårsager også på hele vejen en støvsky som driver ind over folks ejendomme og er til stor gene for gående og cyklende.

De bump vi er kommet frem til, som de mest hensigtsmæssige og pæne af udseende er vist på billedet. De er udført i meget solidt gummi, og efter fabrikantens udsagn vil pullerterne ved påkørsel bare lægge sig ned, og efterfølgende rejse sig op igen. - Jeg vil dog ikke anbefale at man forsøger dette. - De er forsynet med reflekser, der betyder, at de også er meget tydelige om natten.

Så følger i oplæget vejdirektoratets specifikationer for bump beregnet til reduktion af hastigheden hhv. til 20 og 30 km/t.

Vi foreslår, at der på Østre Strandvej anvendes 30 km/t bump som, hvis man kun kører de foreskrevne 20 km/t, kan passeres med et minimum af ubehag, og selv tungere køretøjer vil ikke have nogen problemer, hvis farten holdes tilpas lav. På Frøndevej og Kratvej foreslår vi, at der monteres bump til 20 km/t, da disse veje hovedsageligt er beregnet til lokal trafik.

Bumpene monteres på fliser, der lægges ned i vejen. Vi foreslår at man anvender såkaldte soldaterfliser der er meget solide og modstandsdygtige overfor kraftige påvirkninger. De har formatet 60x90x120 cm og vejer 125 kg. så når de først er placeret, er risikoen for at de bliver forskubbet minimal.

Kommunen kommer givetvis, efter afstemning med politiet, med påbud om skiltning i forbindelse med etablering af bumpene.

Endelig er der i oplæget en kortskitse med forslag til omtrentlig placering af bumpene, hvor de berørte grundejere naturligvis vil blive taget med på råd.

Hvis vi i dag kan vedtage en af generalforsamlingen godkendt plan som anbefaling til kommunen, skal vi efterfølgende gennem en detailplanlægning, og der skal forhandles med kommunen og politiet om deres eventuelle krav til projektet. Herefter kan en mere præcis beregning af projektets omkostninger finde sted. Men ud fra de oplysninger vi har i dag, regner vi med anlægsomkostninger i størrelsesordenen 80.000 kroner.

Men som sagt. - Nu er det tid til at I kommer med jeres eventuelle kommentarer, synspunkter og forslag, som der, uden at bryde med det oprindelige koncept, vil kunne tages hensyn til, inden projektet videresendes til kommunen.

Så jeg vil sige tak for jeres opmærksomhed og give ordet tilbage til ordstyreren.

## Debat

Der blev bragt en del spørgsmål og forslag op i den efterfølgende langvarige debat. Noget af det, der blev bragt op er refereret i det efterfølgende.

Spørgsmål: "Har I overvejet alternativer til fartbump, f.eks chikaner?"

Svar: "Ja det har været grundigt overvejet, men vores veje er for smalle til den form for begrænsninger, da de skal være tilstrækkeligt åbne for at muliggøre lastbiltrafik, og så giver de ikke nogen effektiv begrænsning for personkøretøjer"

Spørgsmål: "Hvorfor er ikke alle vejene omfattet af fartbegrænsningen. Der køres jo for stærkt på dem alle sammen?"

Som en deltager i debatten nævnte, er det sikkert fornuftigt at vurdere tiltagene af et begrænset antal bump, så kan man altid senere gå videre med yderligere bump, hvis der er flertal for det.

Kommentar: "Man må frygte at det ville give meget larm, specielt når bilere med trailere passerer bumpene"

Kommentar: "Hvad støvgenerne angår findes der jo andre midler til at begrænse dem"

Svar: Det drejer sig jo i første række om trafiksikkerhed, så hvis man kan løse støvproblemet i samme hug er der jo ikke behov for yderligere tiltag på støvområdet.

## Afstemning

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

34 stemte for gennemførelse af projektet og 12 stemte imod.

Projektet er dermed godkendt både ved den vejledende skriftlige afstemning og af generalforsamlingen, så bestyrelsen går nu videre med en forelæggelse af det for kommunen

# 4. Valg til bestyrelse og revision.

Resultatet af valget fremgår af nedenstående skema:

Personer	Funktion	valgt	På valg	
Jørgen Lang Jørgensen	Formand	2016	2020	Genvalgt

Bjarne Søeborg	Kasserer	2017	2019	
Finn Jensen	Næstformand	2017	2019	
Bent Bagger Sørensen	Sekretær	2016	2020	Genvalgt
Carsten Sternberg-Josephsen	Bestyrelsesmedlem	2017	2019	
Søren Højland	Bestyrelsesmedlem	2016	2020	Genvalgt
Benny Andersen	Bestyrelsesmedlem	2016	2020	Genvalgt
Claus Bang	1. suppleant	2017	2019	
Allan Petersen* Østre Strandvej 10	2. suppleant	2018	2020	Nyvalg
Claus Bang	Revisor	2018	2019	Nyvalg
Vakant	Revisorsuppleant			

\*Erik Allan Gudmand Petersen, Malmbergsvej 85, Gl Holte, 2850 Nærum  
Telefon 45 80 48 91 – e-mail: allangp @youmail.dk

## 5. Eventuelt.

Der blev givet kommentarer til følgende emner

Tidspunkter for anvendelse af motoriserede værktøjer overholdes i mange tilfælde ikke

Der burde gøres noget for at gøre fællesarealet mere attraktivt. -

Som det er nu skal man være meget tidligt ude, hvis man vil komme med forslag, der skal tages op på generalforsamlingen, kunne denne frist ikke gøres kortere?

Klage over anarkistiske tilstande med hensyn til kravet til at klippe træerne for at f.eks. skraldemændene kan komme til.

## Afsluttende bemærkninger

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl. 12.30.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav en kort orientering om persondataforordningens betydning i en forening som vores, og gav derefter ordet til formanden.

Formanden afsluttede derefter generalforsamlingen med følgende ord:

”Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt og sagligt samarbejde i det forløbne år og især Bent for hans store arbejde i forbindelse med vejbumpprojektet.

Jeg vil også byde velkommen til vores nye suppleant og du vil sikkert komme i funktion når der meldes afbud fra diverse bestyrelsesmedlemmer.”

Tak til Qvortrup Administration og deres medarbejdere, især Mona Hansen som altid er klar til at besvare vore henvendelser om diverse sager.

Og en stor og varm tak til dig Jens Anker for din altid professionelle måde, at lede vor generalforsamling på.

Bestyrelsen vil nu gå i gang med at realisere vejbumpprojektet, som forhåbentlig ender med en godkendelse henholdsvis hos kommunen og sidste ende fra politimyndigheden.

Jeg vil ønske alle en god og solrig sommer starten af sommeren har jo ikke været den ringeste.

Tak for denne gang.

Jørgen Lang Jørgensen

## Referatet godkendt af dirigenten og sekretæren

Dato: 0506 2018

---

Advokat Jens Anker Hansen

Dato: 31. maj 2018

---

Bent Bagger-Sørensen