

**Referat af generalforsamlingen i
Grundejerforeningen Færgebakernes
Vandværk,
27. maj 2018 på Orø Kro, 4305 Orø**



Referent: Bent Bagger-Sørensen.

47 stemmeberettigede var repræsenteret

80 personer var tilmeldt til buffeten

Indledning

Formanden, Jørgen Lang Jørgensen Indledte:

"Velkommen til vores ordinære generalforsamling - Det er rart at se at så mange er mødt op for at høre hvad vi har foretaget os i det forløbne år både i grundejerforening og vandværk..

Også velkommen til vores administration Qvortrup Administration som er repræsenteret ved advokat Jens Anker Hansen.

Tillige velkommen til de repræsentanter for de grundejerforeninger der får leverer vand fra Færgebakernes Vandværk.

Når beretning og regnskab er afleveret for Færgebakernes Vandværk holder vi en kort pause, hvor de repræsentanter fra de grundejerforeninger der får leveret vand fra vandværket vil forlade generalforsamlingen, inden vi går i gang med generalforsamlingen for grundejerforeningen."

Valg af dirigent

Jørgen Lang Jørgensen fortsatte:

"Herefter vil jeg påbegynde vores generalforsamling med det første punkt på dagsordenen; - valg af dirigent - og her vil jeg foreslå Jens Anker Hansen, og jeg skal høre, om der er andre forslag.

Da det ikke er tilfældet, er Jens Anker Hansen valgt."

Jens Anker Hansen kvitterede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i tide og at vedtægternes bestemmelser for ugedag, tid og sted var overholdt.

Stemmetællere ville man vælge, hvis man fik brug for dem.

Dirigenten gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Beretning Færegbakkerne Vandværk 2018:

Efter vi i 2017 har tilendebragt vores renovering af vandværket har bestyrelsen ikke foretaget yderligere investeringer i vandværket bortset fra almindelig vedligeholdelse.

Det var også en tiltrængt renovering, idet vores vandværk efterhånden har mange år på bagen.

Et historisk tilbageblik viser at vandværket blev etableret samtidig med at grundejerforeningen blev dannet nærmere betegnet i 1963.

Det er grundejerforeningen der står som ejer af vandværket og dette ejerskab er ikke særlig almindelig. Andre forbrugerejede vandværker er selvstændige enheder enten som at andelsselskab eller har andre ejerskabsformer.

De forbrugere som er tilknyttet vandværket, men som ikke er medlemmer af grundejerforeningen Færegbakkerne får leveret vand på samme betingelser som medlemmer af grundejerforeningen Færegbakkerne - og sådan har det været altid.

Vi havde jo som bekendt en forurening med coliforme bakterier i 2016 som forårsagede at vi gik i gang med den større renovering af vandværket, som jeg var inde på, det er heldigvis overstået nu og vores vandkvalitet er ifølge de vandanalyser der løbende foretages af DONS laboratorium helt tilfredsstillende.

Der lurer imidlertid trusler mod vort grundvand i fremtiden. Holbæk Kommune har vedtaget en indsatsplan for Orø, som betegnes som et sårbart område af miljøministeriets analyser.

Vi fra Færegbakkerne side har været ret aktive overfor kommunen i forbindelse med, at der nu skal foretages nogle initiativer, som kan begrænse den trussel der ifølge Cowis undersøgelser eksisterer mod vort grundvand og dermed vort drikkevand.

Blandt andet har vi skrevet et høringssvar vedrørende indsatsplanen, som I kan læse på vores hjemmeside.

Vandværket har også haft artikler både i Nordvestnyt og er blevet citeret i TV 2 regionalt.

Desværre har Holbæk kommune indtil nu ikke foretaget sig noget som helst vedrørende den indsatsplan de selv har vedtaget.

Der er ellers nok af trusler, nye undersøgelser i grundvandsovervågningen afslører dybt alvorlige problemer.

Det har også været meget omtalt og beskrevet i medierne i den senere tid, hvor flere vandværker enten har måttet helt lukke eller foranstalte nye boringer.

Sprøjtemidlet desphenyl-chloridazon er fundet i grundvandet landet over. Sprøjtemidlet har været anvendt til dyrkning af roer – det blev forbudt at anvende 1996. Vi har fået målt for dette sprøjtemiddel og det findes heldigvis ikke i vores grundvandsmagasin.

En ny rapport om udvaskning af sprøjtemidler til grundvandet viser at der er problemer med visse godkendte sprøjte midler. Det er blandt andet nedbrydningsmidlet 1,2,4 triazol der stammer fra svampemidler som ender i grundvandet.

Dette middel har vi ikke undersøgt for endnu, men det vil fremover indgå i vores analyseprogram.

I Færebakkernes område er den største trussel nitratforurening ifølge Cowis rapport, som I kan læse på vores hjemmeside. Rapporten viser at der er sket en voldsom stigning i grundvandsmagasinet nitratkoncentration i løbet af de sidste 6 år og at nitratforekomsten formentlig vil nå kalken, hvorfra vandværket indvinder vand inden for en overskuelig fremtid.

Med disse trusler hængende over hovedet er det derfor bydende nødvendig en gang for alle med obligatoriske beskyttelsesområde, som skal medfører rådighedsindskrænkninger for landmændene.

Vi vil fortsat og holde Holbæk Kommune op på den indsatsplan som de selv har vedtaget, men som de indtil nu intet har gjort for at realiserer.

Vores vandanalyser, som vi får foretaget løbende af DONS laboratorium er stadig meget fine og der er ikke konstateret nogen former for forurening af vores drikkevand.

I det forløbne år har vi haft enkelte uforudsete stop på vandværket som skyldtes defekte niveauventiler. Det er altid meget irriterende med uforudsete vandstop og vi gør alt for at det skal vare så kort som muligt. Men vi er ikke altid lige på pletten når et uforudset vandstop finder sted. Bestyrelsen er jo mennesker der har påtaget sig et job udover deres sædvanlige bestilling - og vi er ikke altid til stede 24/7.

Bortset fra disse vandstop kører vandværket upåklageligt.

En fremtidig investering på vandværket kan være et hygiejnerum, som nok på sigt bliver lovbefalet, idet vi som vandværket bliver betragtet som en fødevarevirksomhed. Det bliver ikke i indeværende år.

Vi skal også indenfor de kommende udskifte vandmålerne da de efterhånden er nogle år gamle.

Aflæsning af målere.

Husk at aflæse jeres vandmåler. I får tilsendt et kort fra FORS, som administrerer vores aflæsninger Aflæsningen skal ske med udgangen af året og dem som har sommerhus og lukker ned for vinteren kan lige så godt aflæse måleren inden man forlader sommerhuset - så slipper man for at skulle køre op og aflæse måleren inden årsskiftet.

Såfremt man ikke selv aflæser måleren og vandværket skal gøre det koster det et gebyr på 750 kroner plus moms.

Husk også regelmæssigt at tjekke, at der ikke er nogen utætheder i systemet både ude og inde. Det kan blive en dyr affære hvis vandet løber konstant fra en utæthed.

I kan tjekke eventuelle utætheder ved vandmåleren. Hvis det lille tandhjul står helt stille er der ingen utætheder, hvorimod hvis den bevæger sig når alle tapsteder er lukket – så er der en utæthed og det er på tide at rekvirere en vvs mand.

Hvis man lukker for al varme i sommerhuset om vinteren så er det vigtigt at tømme hele vandsystemet for vand. Husk også vandvarmeren. Der findes en manuel pumpe og man kan også bruge en kompressor.

Til sidst – når nu jeg har talt så meget om at sikre vort grundvand så har vi også selv et ansvar så derfor.....

Minimer brugen af kemikalier – også gødning og sprøjtegifte.

Bortskaf udtjente uindregistrerede køretøjer og græsslåmaskiner.

Aflever rester af træbeskyttelse – maling terpentiner og fortynder – olie af enhver art (også den lille sjat olie) fra plæneklipperen og motorsaven.

Hvis vi efterlever de enkelte regler har vi også givet vort bidrag til at beskytte vort drikkevand og kan derfor med god samvittighed anklage Holbæk Kommune for ikke, at leve op til deres ansvar.

Det var beretningen og jeg overlader den til generalforsamlingens behandling.

Jørgen Lang Jørgensen

Debat og godkendelse

Der var ingen indsigelser, kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev dermed godkendt

3. Regnskab:

Regnskabet som var udsendt sammen med indkaldelsen blev minutiøst gennemgået af grundejerforeningens kasserer, Bjarne Søborg.

Med hensyn til budgettet forklarede kassereren, at man sædvanligvis anvendte foregående års regnskabstal som budget, hvilket dog ikke helt havde været muligt i de foregående år på grund af de tidligere omtalte driftsforstyrrelser. Formanden nævnte, at der kunne blive et krav om et hygiejnerum, dog ikke i år men der er hensat kr. 150.000 i regnskabet for at have luft til sådanne fremtidige investeringer.

Debat og godkendelse

Der var et enkelt spørgsmål vedrørende gebyret for aflæsning af vandmålerne. Det blev præciseret, at dette gebyr kun blev opkrævet med faktura til dem, der ikke selv havde aflæst deres vandmålere.

Der var ingen yderligere indsigelser, kommentarer eller spørgsmål og regnskabet blev dermed godkendt.

Pause

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten og meddelte at repræsentanterne for de andre grundejerforeninger nu ville forlade mødet, og der blev holdt en 10 minutters pause inden fortsættelse med grundejerforeningens generalforsamling..

Referatet godkendt af dirigenten og sekretæren

Dato: 0506 - 2018

Advokat Jens Anker Hansen

Dato: 31-5-2018

Bent Bagger-Sørensen