

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Færgebakkerne, 19. maj 2019 på Orø Kro, 4305 Orø

Dirigenten fortsatte efter vandværkets generalforsamling, med at give ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden aflægger bestyrelsens beretning for grundejerforeningen

Det helt store projekt har været etablering af vejbump på henholdsvis Østre Strandvej og Frændevej.

Første blev projektet sendt ud til urafstemning, hvor det blev godkendt med 73 ja -stemmer mod 14 nej - stemmer

På vores generalforsamling i 2018 blev vejbumpprojektet vedtaget med et stort flertal helt nøjagtig 34 ja - stemmer mod 12 – nej stemmer.

Holbæk Kommune har hele tiden været meget positivt indstillet til vores planer om at etablere vejbump og vi fik ros af kommunen for et flot og virkeligt professionelt gennembearbejdet projekt, som vores sekretær Bent Bagger Sørensen helt alene har stået for - uden hans store indsats tror jeg ikke vi havde fået de vejbump som mange medlemmer ønsker - og har i dag.

Holbæk kommune behandlede vor ansøgning relativt hurtigt og den 23/10 2018 modtog vi så den endelige godkendelse både fra Holbæk Kommune og fra Midt- og Vestsjællands politi.

Teknisk Udvalg fik herefter opgaven, at realisere projektet.

Proceduren op til godkendelsen forløb kort fortalt på følgende måde:

Det første projekt forslag er blevet ændret lidt i forhold til det der blev præsenteret på sidste generalforsamling og det er ikke usædvanligt, at et projekt ændrer sig lidt undervejs. Blandt har vi været lidt i tvivl om hvilke bump der skal anvendes 20km/t eller 30km/t bump

Efter generalforsamlingen evaluerede bestyrelsen projektet og fandt, at hvis vi skulle holde os indenfor de økonomiske rammer som var angivet var det nødvendigt i første omgang at koncentrere os om de to mest befærdede veje nemlig Østre Strandvej og Frændevej, hvor vi får størst færdselssikkerhed og fartdæmpning for pengene.

Det udelukker ikke, at der også kan etableres vejbumpe på Kratvej hvis der viser sig behov herfor.

Kommunen syntes også det var bedst at vi koncentrerede os om etablering af vejbumpe på, henholdsvis Østre Strandvej og Frændevej, som jo tidligere nævnt er de mest befærdede veje.

~ 1 ~

Kort fortalt godkendte politiet i første omgang kun 3 bumpe på Østre Strandvej og 3 bumpe på Frændevej, hvilket jeg protesterede imod og Holbæk Kommune støttede os i, at der mindst skulle etableres 5 bumpe på henholdsvis Østre Strandvej og Frændevej

Mit argument var, med kun 3 bumpe ville den store afstand mellem bumpene bevirke, at hastigheden kunne sættes meget mellem bumpene. Det argument accepterede politiet og det endte med den godkendelse vi har nu og i sidste ende - og det er vigtigt at understrege - så er det hverken generalforsamlingen eller bestyrelsen der endeligt godkender projektet, men det er Holbæk Kommune og den endelige godkendelse ligger hos Midt og Vestsjællands politi.

Selve godkendelsen åbner også mulighed for at vi kan få et bidrag fra grundejerforeningen Frændekilde, idet vores advokat Jens Anker Hansen har gjort opmærksom på at der i lovgrundlaget for godkendelsen § 57 stk. 3 står "**Hvis foranstaltningerne i det væsentligste sker for at forbedre det trafikale miljø på vejen f. eks ved fartdæmpning, finder reglerne i kapitel 9 om afholdelse af udgifterne og arbejdets gennemførelse m.m. tilsvarende anvendelse, medmindre andet er aftalt**". Vi har en vejkendelse vedr. Østre Strandvej som pålægger Grundejerforeningen Frændekilde at give et vejbidrag til vejvedligeholdelse af Østre Strandvej på 23 %.

Derfor vil vi forsøge at få grundejerforeningen Frændekilde til at bidrage med 23 % af omkostningerne i forbindelse med etablering af vejbumpe på Østre Strandvej.

Når det bliver aktuelt vil vores advokat kontakte Frændekilde.

Teknisk udvalg gik straks herefter i gang med projektet. Vi har indhentet to tilbud fra henholdsvis entreprenør Peder Pedersen og JF Service og den billigste var JF Service og en enig bestyrelse besluttede, at give arbejdet til JF service. JF Service har stor erfaring med at etablere vejbumpe idet firmaet har monteret tusindvis af dem landet over.

Selve vej bumpene er købt TDJ Andersen og der er henholdsvis monteret 30km/t bump på Østre Strandvej og 20 km/t på Frændevej. Vi har været lidt i tvivl med hensyn til hvilke bump der skal monteres, tiden må vise hvilke bump der er mest hensigtsmæssige.

Bestyrelsen har jo igennem årene gang på gang ved de årlige generalforsamlinger anmodet om at overholde de anbefalede 20 km i timen og lige lidt har det hjulpet.

Valget har så faldet på etablering af vej bump. Vi har afsøgt alternative løsninger med samme effekt som vej bump, men det har ikke været muligt at finde sådanne alternativer

Vi tror på at etablering af vej bumpene vil resultere i langt lavere hastighed og dermed mindre støvplage der hvirvles op af biler der kører alt for stærkt, der er desværre nogen der er udenfor pædagogisk rækkevidde.

Samtidig øger det trafikikkerheden både for voksne og børn der færdes på vejene.

Vejvedligeholdelsen er anden sag

Standarden på vore veje er tit oppe til en heftig diskussion og vores vejstandard svinger meget mellem god og dårlig. Det vil altid være sådan at vejenes standard svinger i takt med vejrliget, særligt når det drejer om grusveje.

~ 2 ~

I perioder med ekstremt dårlig vejr vil standarden på vejene bliver gradvist dårligere og så længe det dårlige vejr fortsætter kan vi ikke reparere vejene. Det vil bare betyde at vi smider pengene ud til ingen nytte.

Vi havde en ekstrem våd marts måned i år – ikke siden 1873, hvor målingerne af nedbør begyndte, er der faldet så meget regn i marts måned ifølge DMI og det gik ekstra hårdt udover vejene.

Vejene bliver altid repareret når vi kommer ind i en mere stabil periode med godt vejr.

Vi er desværre også i den kedelige situation, at vores hidtidige mand som vedligeholder vores veje har opsagt sit engagement med en begrundelse at priserne på transport og på grus er steget og han derfor har svært ved at holde sig inden for det vej budget bestyrelsen og dermed generalforsamlingen har godkendt som er på kr. 49.000. Vi har imidlertid brugt i 2015 kr. 49.358 i 2016 kr. 58.363 og i 2017 kr. 57.426. idet vi udover vort vej budget får vi fra grundejerforeningen Frændekilde 5.000 kroner til Østre Strandvej og 1.500 kroner til Frændevej.

Omkostningerne til vejvedligeholdelse er som nævnt steget det gælder både transport og vejgrus og bestyrelsen følger udviklingen - og bliver det nødvendigt vil vi foreslå en stigning i budgettet for vejvedligeholdelse og som følge deraf også en lille stigning i vejafgiften.

Teknisk udvalg har imidlertid entreret med en anden entreprenør, som tilsyneladende kan gøre det væsentlig billigere, idet han bruger en anden metode, som sparer en del på gruset og i stedet fylder huller ud med sten - nu må vi se om kvaliteten så også er bedre.

Grene og Kvas:

Afhentningen af grene og kvas er en dyr ordning efter at vi i 2013 fik et forbud mod afbrænde grene og kvas her på øen. Men generalforsamlingen vedtog så enstemmigt at bevare ordningen og vedtog i den forbindelse en kontingentstigning, så der var dækning for de øgede udgifter.

Udgiften har ligget nogenlunde konstant på omkring de 70.000. Teknisk Udvalg har afsøgt muligheder for at gøre det billigere og i år har vi forsøgt med at flise kvaset ud for hver parcel. Man kan så vælge at selv få fliset eller lade det køre ned ved fællesarealet, hvor andre medlemmer så kan afhente flis til deres haver.

Denne ordning er væsentlig billigere på omkring ca. 40.000 så det er jo en væsentlig reduktion og nu må vi se om det er en ordning vi kan videreføre i de kommende år.

Kloakservice.

Vores medlem Peder Pedersen har opsagt sin aftale med Færgebakkerne vedrørende kloakservice og det vil betyde, at vi ikke kan opretholde den gratis service for medlemmerne medmindre andre medlemmer melder sig til denne opgave. Fremover må hver enkelt medlem, der har problemer med deres kloak, selv kontakte et kloakfirma.

Vi er selvfølgelig meget kede af ikke kunne opretholde denne service.

Fællesarealet.

Vores dejlige fællesareal ved vandet er groet lidt til med siv og vi vil forsøge at skære de siv væk som hæmmer udsigten.

~ 3 ~

Vi må i øvrigt kun slå arealet to gange om året af hensyn til den fauna der er på stedet.

Plantagen:

Plantagen er jo også en gevinst for foreningen og biodiversitet er det helt hotte emne i dagens debat når vi snakker naturbevarelse og her har vi været forud for vores tid.

Det er snart mange år siden jeg fik mandat til at forhandle med Kuben om køb af plantagen. Heldigvis nåede vi at handle inden området, som planen dengang var, at udstykke det til sommerhusgrunde.

Efter købet forhandlede jeg med kommunen om en lokalplan for området, som blev vedtaget i den 24. august 2005 og det blev til den lokalplan i kan se på hjemmesiden som blandt andet siger, at området skal bevares som et naturområde og den eksisterende beplantning skal forblive som ren naturskov, hvor bevoksningen skal passe sig selv uden indgriben fra menneskelig side. Hensigten er at udvikle en biologisk mangfoldighed baseret på eksisterende plantedække. Samtidig søges sikret en modstandsdygtig og mangeartet bevoksning med stor variation af træarter og buske som kan bidrage til at begrænse udvaskningen af stoffer til grundvandet. Området må ikke bebygges.

Så vi har godt og dejligt område hvor man næsten kun kan trives godt, hvis vi tager hensyn til hinanden.

Det var beretningen for grundejerforeningen og jeg overlader den hermed til generalforsamlingens behandling.

Efterfølgende debat om de nye vejbump og manglen af samme på Kratvej.

Formandens beretning taget til efterretning ved håndsoprækning.

Kassereren fremlægger årsregnskabet for grundejerforeningen

Kassereren, Bjarbe Soeborg gennemgik regnskabet punkt for punkt. Regnskabet var ikke underskrevet af den valgte revisor, Claus Bang, pga. påståede uregelmæssigheder, hvilket i den efterfølgende debat blev præciseret. Det drejede sig om køb af et klippekort til færgen, for hvilket der ikke var noget gyldigt bilag. Af debatten fremgik at Claus Bag og yderligere et bestyrelsesmedlem, Allan Gudmann Petersen havde besøgt foreningens administration ved firmaet Qvortrup for at granske regnskaberne.

Regnskabet blev godkendt ved skriftlig afstemning, hvor der blev afgivet 83 stemmer hvoraf 4 var ugyldige eller blanke. Der var 45 for og 34 imod godkendelsen.

1. Behandling af indkomne forslag

Forslag til ændring af foreningens vedtægter indsendt af Benny Andersen, Claus Bang og Erik Allan Gudmand Petersen. Forslagsstillerne krævede skriftlig afstemning for hvert enkelt punkt.

Da der er tale om vedtægtsændringer kræves 2/3 flertale for vedtagelse

Forslag til vedtægts ændringer

§ 5 Stk. 2 pkt. 1

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

~ 4 ~

Valg af dirigent, som er et medlem af foreningen. Dirigenten leder generalforsamlingen ifølge dagsorden og drager omsorg for, at forhandlinger og stemmeafgivning finder sted i overensstemmelse med nærværende vedtægter. Dirigenten udpeger tre stemmetællere, hvoraf kun den ene må værre fra bestyrelsen. Dirigenten meddeler forsamlingen resultatet af valg og beslutninger.

Ved skriftlig afstemning blev der afgivet 79 stemmer, heraf 52 for, 25 imod og 2 blanke eller ugyldige. Til vedtagelse krævedes 53 stemmer. Forslaget var dermed forkastet

§ 5 Stk. 2 pkt. 5

Valg af medlemmer til bestyrelsen og revision. Man vælger på lige år: Formand, 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt en revisor. Man vælger på ulige år: kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og en revisorsuppleant. Alle vælges for en to årig periode.

Forslaget trukket af forslagsstillerne

§ 5 Stk. 2 pkt. 6

Ved fravær af et bestyrelsesmedlem til et bestyrelsesmøde, træder suppleanten automatisk ind som afløser.

Forslaget trukket af forslagsstillerne

§ 9 Stk. 1 Ændres til 5

bestyrelsesmedlemmer

Forslaget trukket af forslagsstillerne

Stk. 4

Der afholdes bestyrelsesmøder når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer stiller krav herom. Møderne afholdes altid på Orø, hvor foreningen er hjemme hørende.

Forslaget trukket af forslagsstillerne

Stk. 5

Bestyrelsesmøder og generalforsamling afholdes på Orø. Der skal såfremt at det er muligt, benyttes lokal arbejdskraft til udførelse af foreningens arbejde. Bestyrelsen fastsætter selv de nærmere rammer herom.

Forslaget trukket af forslagsstillerne

2. Valg til bestyrelse og revision.

Valg af kasserer

Der blev afgivet 81 stemmer, heraf 2 blanke

Lars Hartburg Lykke fik 43
stemmer Bjarne Søeborg fik 36
stemmer

Lars Hartburg Lykke var
dermed valgt

Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På hver stemmeseddel kun skrives to
navne

~ 5 ~

1, valgrunde Der blev afgivet 131 stemmer
heraf 2 blanke Helle Rasmussen fik 57
stemmer Allan Gudmann Petersen fik 36
stemmer Finn Jensen fik 36 stemmer **Helle
Rasmussen var dermed valgt**

2. valgrunde Der blev afgivet 83 stemmer
heraf 1 blank Allan Gudmann Petersen
fik 47 stemmer Finn Jensen fik 36
stemmer **Allan Gudmann Petersen valgt**

Lone Jespersen valgt som 1. suppleant uden modkandidat

Der blev ikke valgt nogen 2. suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

3. Eventuelt.

Et par enkelte punkter blev taget op, men det var blevet meget sent, så der blev ikke nogen egentlig debat.

Formanden takkede for fremmødet og de afgående bestyrelsesmedlemmer Bjarne Søbørg og Finn Jensen for deres store indsats for grundejerforeningen og vandværket. Han rettede også en tak til administrationen, repræsenteret ved Advokat Jens Anker Hansen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Referent

Bent Bagger-Sørensen

Dirigent

Henrik Jensen