



Grundejerforening og Vandværk
FÆRGEBAKKERNE
ORØ 4300 HOLBÆK

Formand,
Helle Rasmussen,
mor.helle@hotmail.com
21409154

Hej alle sammen.

Da det har lange udsigter med at afholde generalforsamling, grundet COVID-19 og forsamlingsforbuddet, har bestyrelsen besluttet, at vi løbende vil informere om vores bestyrelsesarbejde.

Ny administrator.

Vi har valgt et professionelt administrationselskab, Regnskabskontor Nord v/ Erik Jensen, da han selv har en fortid som formand for et vandværk, og derved kender alt til arbejdsgangene, herunder opkrævninger. Vi, dvs os alle, har af og til problemer med at få restancer ind, som opstår ved fraflytning, da det er køberne, som står med regningen for et vandforbrug, hvis ikke den tidligere ejer kan- eller vil betale. Dette er ulogisk, så det vil vi lave om. Det gør vi ved at ændre opkrævningen til en a' conto, som man kender det fra sin strømregning og alle andre vandværker. Så I bliver opkrævet for det, som I har brugt – plus en a'conto. Der vil blive opkrævet 2 gange årligt, for henholdsvis Grundejerforening og Vandværk. I er velkomne til at kontakte Erik Jensen ved spørgsmål. erj@rskn.dk tlf. 96399100.

Nye vandmålere.

Grundejerforeningen satte nye målere op i 2010, og da en måler, efter loven, kun må sidde i 8 år, så bliver de skiftet snarest. Vi er ved at indhente tilbud fra firmaer, som kan levere målerne. Vi har bestemt, at det skal være målere, som kan aflæses digitalt. Dvs at I slipper for at stå på hovedet ned i en brønd, for at aflæse vandforbrug. Det klares ved, at målerne sender information, som bliver hentet, når vores vandværkspasser kører rundt på vejene. Disse målere kan også sende en alarm, hvis der pludselig skulle være et overforbrug, som kunne tyde på en læk, både fra måleren og ind til huset, -(ejerens udgift), men også målerne imellem, - (vandværkets udgift). I vil få nærmere information, - om hvornår vi skifter, men da alle målere sidder uden for huset, behøver I ikke at være til stede, når smeden kommer. Vi taler om en udgift på ca. 600.000 kr.

Vandværket.

I efteråret 2019 fik vi uafhængige firmaer til at vurdere standen af vores vandværk, med henblik på fortsat at kunne fungere optimalt fremover.

Konklusionen var, at standen er middeldårlig og kræver en del renovering de kommende år. Dette får vi udarbejdet et anlægsbudget til, da det vil blive en større udgift for vandværkets medlemmer. Estimeret til ca. 800.000 kr.

LER. Ledningsejerregistret.

(udskrift fra nettet ler.dk)

"I Danmark er forsyningsledninger gravet ned i jorden og havbunden. For at undgå, at der sker skade på ledningerne ved gravearbejde, er der lavet et ledningsregister kaldet LER. Formålet med ledningsregistreringen er at reducere antallet af graveskader på de forsyningsledninger, som er gravet ned i jorden og havbunden. LER indeholder oplysninger om ejerne af nedgravede forsyningsledninger og fungerer på den måde, at en graveaktør, der søger ledningsoplysninger, opretter en graveforespørgsel i LER. Herefter modtages en samlet oversigt over ledningsejere og der sendes en automatisk en besked til de ledningsejere, som kan have ledninger i området."

Det er ledningsejernes ansvar at opdatere kontaktoplysninger i LER

Grundejerforeningen har bestilt et firma til at foretage denne lovpligtige opmåling.(LER-LOVEN). Hvis ikke grundejerforeningen får købt denne ydelse, vil myndigheden

Ledningsregisteret selv udføre arbejdet – og derpå sende regningen. Det bliver helt sikkert ikke billigere. Vi taler om en udgift omkring 40.000 kr.

Veje

Vejene trænger til en omgang! Vi lapper stadigvæk, men kan godt se, at vi må renovere vores veje. Når vi søger information fra vores kolleger d.v.s andre grundejerforeninger, så får vi oplyst, at de har brugt ca. dobbelt så mange penge hvert år (100.000kr årligt), end vi har gjort igennem mange år. Derfor er vi i gang med at lave et budget, som er realistisk med henblik på at skabe veje, som ikke er en kilde til stadig irritation. Vi taler om en udgift mellem 60.000 kr-100.000kr.

Vi formindsker støvplagerne ved at udsprede en slags salt, som optager væde fra luften – f.eks morgendug, som gør at støvet bindes.

Dræn

Vores dræn virker ikke så godt. Der skal spules, fordi mange dræn er gennemgroet af trærodder, men flere er sunket helt sammen, og med en øget nedbørsmængde er vi nødsaget til at bringe disse dræn i orden, herunder at få etableret flere samlebrønde. Vi er ved at undersøge priser på disse arbejder, men vi kommer ikke uden om at gøre noget. Vi er også i

dialog med Holbæk kommune omkring grundejere, som ikke har vedligeholdt drænen under egen matrikkel. Dette har betydning for vand, som ikke kan komme væk fra oplandet.

Bump

Vi er også nødt til at se på problematikken med bump. Flere bump virker ikke efter hensigten, da de er beskadiget og i øvrigt producerer huller før og efter. Der er stadigvæk ikke kommet de bump op, som den forrige bestyrelse ønskede. Der er siden indkommet forslag om både at få alle fjernet igen og flere sat op. Vi vil fortsat se på løsninger, som flertallet kan være glade for. Men det er dyrt...

Med venlig hilsen på bestyrelsens vegne Helle.