

Kære alle sammen.

Hermed info om bestyrelsens igangværende arbejde.

Digitale vandmålere:

De nye digitale vandmålere er nu indkøbt, og vi forventer, at arbejdet med at montere dem sker i andet kvartal af 2021. Vi informerer om specifikke datoer, når vi når dertil. Det betyder, at I selv skal aflæse jeres målere i år med. Efterfølgende bliver vandforbrug aflæst automatisk, og evt. vandspild bliver registreret med det samme således, at man ikke får en grim overraskelse, hvis der skulle have været et brud.

Fra måler til hus= ejers udgift. Fra måler til vandværk= vandværkets udgift.

Servicemeddelelser:

Vi vil på sigt oprette sms- og mailkorrespondancer, så alle kan få servicemeddelelser fra vandværk, hvis der skulle være et behov for det. F.eks. i tilfælde af forurening af vores drikkevand. Derfor har vi igangsat et tjek af mail, mobil, telefon og postadresser, så husk at give os disse info, hvis I selv vil holdes orienteret.

Registrering af jer alle sammen har voldt og volder stadigvæk en del arbejde, idet adresser mv. ikke var ført ajour, da vi overtog administrationen fra Qvortrup. Ved en gennemgang af alle 361 brugere, viste det sig, at 115 kun var registreret med postadresse – og – at der var mange, som var fraflyttet denne adresse – enkelte for op til 10 år siden. Det har vi sat os for at få rettet op på.

Opmåling af ledningsnet for vandværk:

Vi har nu opfyldt LER-loven, og via firmaet Aura energi, fået opmålt FOT grundkort med GPS, (boringer, ventiler, brandhaner, stophaner, målebrønde m.m) af Færebakkernes Vandværks ledningsnet og efterfølgende indtegnning på ebd. Disse opmålinger bliver nu sammenholdt med vores registrering af adresser, og de afvigelser, som har vist sig, vil vi få rettet. F.eks. når der er en ejer og hus – men ingen synlig målerbrønd...

Hjertestarter:

I 2019 ansøgte vi om en gratis hjertestarter til Grundejerforeningen, men fik afslag. Igen i 2020 blev der sendt en ansøgning afsted til TrygFonden. Denne gang gav det ”pote”. Det er vi glade for, da vi synes, der har manglet dette i vores ende af øen.

Lone Jespersen står som fadder til hjertestarteren (på vegne af grundejerforeningen) de næste 3 år med service mm. fra Trygfonden. Efter 3 år overtager vi den selv i Grundejerforeningen.

Om ca. 3-5 måneder vil vi få udleveret hjertestarteren sammen med et kursus for en udvalgt brugergruppe på 6 personer til hjertestarteren.

Medlemmer af brugergruppen bør ofte færdes i området, hvor hjertestarteren er placeret.

I har mulighed for at melde jer til brugergruppen, bare skriv eller ring til vores formand.

Ved modtagelsen af hjertestarterinstallationen får gruppen et 4 timers hjertelungeredningskursus (HLR), der er godkendt af European Resuscitation Council (ERC). Gruppen gentrænes året efter modtagelsen af hjertestarteren. Sidste og afsluttende kursus afholdes ved fadderaftalens udløb og overdragelsen af hjertestarterinstallationen.

Uddannelsen varetages af TrygFondens instruktører, og TrygFonden afholder kursusudgiften, men vi skal selv kunne holde fri, for at bliver undervist.

Der vil være en udgift til forsikring i forhold til tyveri, brandskade og vandskade af hjertestarteren, og så skal vi have den monteret (formentlig på fællesarealet, hvor der er strøm). Vi håber, det vil kunne bidrage til sikkerheden i vores område.

Veje og dræn:

Bestyrelsen har afsat midler af til at påbegynde renoveringen af vejene til næste år. Det betyder også, at vi skal have styr på den nedbør, som falder. Derfor er næste vigtige sag at gennemgå vores dræn. Det er en gammel problematik, som giver en øget bekymring i takt med at klimaet ændrer sig. De enkelte grundejere er, som udgangspunkt, selv ansvarlige for, at de dræn, som løber under/igennem deres matrikel, er rensede, så vandet KAN komme væk. Vi har lidt udfordringer med enkelte, som ikke kan/vil gøre dette. Vi bliver nødt til at præcisere, at dette er et kommunalt påbud, idet vand fra højere liggende matrikler ikke kan komme væk. Vi skal også have nye samlebrønde og være sikre på, at vi lever op til de miljøkrav, som stilles i forbindelse med udledning ved strandengen.

Beplantning – afhentning af skrald:

Beplantningen langs vores veje skal vi alle huske at beskære, da den ellers forhindrer skraldebilerne i at komme frem og hente vores affald.

Det er et problem nu, men når det regner eller sner og grenene hænger endnu længere nede, er det et større problem.

For at sikre, at affaldet stadigvæk kan hentes, skal der beskæres som følger:

- Kørebanen skal være mindst 4 meter bred
- Der skal være en frihøjde over kørebanen på 4,2 meter
- Der skal være en frihøjde over fortov, cykelsti og rabatter på 2,8 meter

Fors, som tømmer vores affaldsspande forventer, at vi alle sørger for dette er i orden. Husk at genbrugspladsen på Nørrestængevej har åbent hele døgnet.

Årsopgørelse 2020 og budget 2021:

Årsopgørelsen for 2020 og budget for 2021 vil blive placeret på vores hjemmeside inden så længe. Forklaringen til samme kommer på den kommende generalforsamling i 2021.

Generalforsamling:

Forsamlingsforbuddet har gjort, at vi ikke kunne mødes i dette efterår, som planlagt.

Vi forventer at holde generalforsamling i andet kvartal 2021, i håb om, at Coronapandemien gør det muligt. Det må vi se til den tid.

Indtil da...

På bestyrelsen vegne hermed et ønske til alle om en Glædelig Jul og et Godt Nytår.



Venlig Hilsen

Helle Rasmussen

Lone Jespersen

Allan Gudmand

Benny Andersen

Lars Hartburg Lykke