



Grundejerforening og Vandværk
FÆRGEBAKKERNE
4305 ORØ

Generalforsamling lørdag d. 11. september 2021 kl. 10

Orø Kro

Dagsorden:

For Grundejere i Vandværket

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens og bestyrelsens beretning 2019-21 (Vandværk og Grundejerforening)
4. Gennemgang og godkendelse af årsregnskab 2019 og 2020 (Vandværk)
5. Gennemgang og godkendelse af budget 2022 (Vandværk)
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen: Salg af aktier og obligationer
7. PAUSE (10 min.)

For Grundejere i Færgebakkerne

8. Gennemgang og godkendelse af årsregnskab 2019 og 2020 (Grundejerforening)
9. Gennemgang og godkendelse af budget 2022 (Grundejerforening)
10. Indkomne forslag modtaget af bestyrelsen fra grundejere (se vedhæftede)
11. Valg af kasserer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer
13. Valg af suppleanter
14. Valg af intern revisor
15. Eventuelt

Forplejning: Kaffe/te + kage, øl og vand (1 stk. per deltager). Yderligere kan købes for egen regning.

For at sikre plads og kaffe nok ønskes **TILMELDING** til generalforsamling på e-mail: eri@rskn.dk

NB! Husk at oplyse om jeres gældende **e-mail adresse og mobil-telefonnr.**

Vi glæder os til at se jer alle til en god dialog

Venlig Hilsen Bestyrelsen (Helle, Lars, Allan, Benny og Lone)

03-03-2020

Forslag på den førstkommende ordinære generalforsamling i Grundejerforening og Vandværk Færgebakkerne 2020.

Der foreslås følgende:

Bestyrelsen tager til efterretning, at ordningen vedrørende afhentning af grene og kvas opretholdes, som den enstemmigt blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2013.

Begrundelse for forslaget:

Ordningen har bestået i adskillige år og er populær blandt vore medlemmer. Den blev sidst bekræftet enstemmigt på generalforsamlingen i 2013, hvor der blev vedtaget en kontingentforhøjelse for netop at finansiere de øgede omkostninger ved ordningen.

Derfor er det helt i strid med, hvad der blev vedtaget i 2013 at bestyrelsen uden at spørge generalforsamlingen bare ensidigt og pludseligt afskaffer ordningen.

Bestyrelsen har ingen kompetence til ensidigt at afskaffe ordningen.

Det er forkert, når bestyrelsen påstår at den årlige udgift beløber sig til 75.000 kroner!

Udgiften har siden 2013 pr. år beløbet sig til: ca. 70.000 kroner.

Forslagsstillere:Dato 5/2-20 Navn: Bert Bagger-SørensenAdresse på Orø: Gl. Stenvej 4, 018Underskrift: Bert B. SørensenDato 5/2 Navn: _____Adresse på Orø: JØRGEN LANG JØRGENSEN FRÆNJEVEJ 33, 018Underskrift: Jørgen Lang JørgensenDato 5-2 Navn: Tom JensenAdresse på Orø: ANKERVEJ 12 - 64N21Underskrift: Tom JensenDato 5-2 Navn: Bjarne SørensenAdresse på Orø: ØSTRE FRÆNJEVEJ 67Underskrift: BJARNE SØRENSEN

03-03-2020

Forslag på den førstkommende ordinære generalforsamling i Grundejerforening og Vandværk Fægebakkerne 2020.

Det foreslås, at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at etablere en
SMS-service senest - inden udgangen af året 2020.

Begrundelse for forslaget:

Det er af afgørende betydning og helt nødvendigt, at forbrugerne får omgående besked, hvis der pludselig forekommer en forurening af drikkevandet i form af colibakterier eller coliforme bakterier eller hvis der sker et uforudset stop af vandforsyningen, brud på en vandledning eller hvis det planlægges, at der skal lukkes for vandet.

SMS servicen skal også omfatte de forbrugere, der ikke er medlemmer af Fægebakkernes Grundejerforening og Vandværk.

SMS information skal blandt andet informere om årsagen og i videst mulig omfang orientere om, hvornår driften er normal igen.

Forslagsstillere:Dato 5/2-20 Navn: Bent Bagger-SørensenAdresse på Orø: 4210 Strandvej 4, 014Underskrift: Bent Bagger-SørensenDato 5/2 Navn: _____Adresse på Orø: JØRGEN LANG JØRGENSEN / FRÆNJEVEJ 33, 010Underskrift: Jørgen Lang JørgensenDato 5-2 Navn: Tim JensenAdresse på Orø: VINKELVEJ 12 - 4740Underskrift: Tim JensenDato 5-2 Navn: Bjarne SørensenAdresse på Orø: ØSTRE FÆRGEVEJ 67Underskrift: BJARNE SØRENSEN

Forslag til ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen Færebakkerne på Orø

Jævnfør vedtægternes bestemmelse i § 6 Stk. 1¹ fremsendes hermed til bestyrelsen fem ændringsforslag til foreningens vedtægter til behandling på foreningens ordinære generalforsamling i 2021 og om nødvendigt på en ekstraordinær generalforsamling indkaldt jfr. § 8, stk. 4 sidste afsnit². Vedtagelse af ét af de fem forslag skal ikke have nogen indflydelse på vedtagelsen af de andre.

Det pålægges bestyrelsen at fremsende dette forslag i sin fulde ordlyd jævnfør § 8 stk. 4³ til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen..

Bekræftelse på modtagelse af forslagene bedes sendt til forslagsstillerne.

Generel begrundelse for de fem forslag

De gældende vedtægter giver et mindretal af medlemmer gode muligheder for at overtage fuld kontrol over foreningen, og dermed også vandværket. Vedtages de fem ændringsforslag eller nogle af dem, vil en sådan hændelse fremover blive forhindret eller gjort væsentligt sværere. Forslaget er fremsat af fire tidligere bestyrelsesmedlemmer, men er ikke forbundet med noget ønske fra de pågældende om igen at indtræde i bestyrelsen, men alene for at sikre en sammensætning af bestyrelsen, der ikke er dikteret af enkelte mindre gruppers særinteresser. Endvidere vil forslagene give de enkelte medlemmer en bedre indsigt i de enkelte kandidaters motiv til at søge valg eller genvalg.

Første forslag omhandler en ændring af vedtægternes § 9, Stk. 1

Nuværende formulering:

Foreningens ledelse består af 7 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf en er formand og en er kasserer. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sin sekretær. Bestyrelsens medlemmer vælges for en 2-årig periode. Genvalg kan finde sted. Er et bestyrelsesmedlem forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, forudsætter genvalg, at der fra den pågældende er afgivet skriftlig accept.

Begrundelse for ændringsforslaget:

Foreningens medlemmer er sammensat af to grupper, hhv. de fastboende (de, der har folke-registeradresse i grundejerforeningen⁴) og de der benytter deres hus som fritidsbolig. Forslaget vil

Fodnoter

¹ § 6 Stk. 1; Forslag til beslutning og forslag om ændring i eller tillæg til nærværende vedtægter må, for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling, være modtaget af bestyrelsen inden den 15. marts.

² § 8 Stk. 4 sidste afsnit: Bestyrelsen kan dog, sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling indkalde til ekstraordinær generalforsamling på samme dag, 15 min. efter den ordinære generalforsamling er afsluttet (jfr. § 8, stk. 3).

³ § 8 Stk. 4 første afsnit: Generalforsamlingen kan kun vedtage forslag til ændring eller tilføjelser i nærværende vedtægter, når forslaget i sin fulde ordlyd er bragt til medlemmernes orientering ved bilag til dagsorden.

⁴ Såfremt man har flere adresser, skal folkeregisteradressen ifølge gældende love og forordninger være det sted, hvor man oftest sover og overnatter.

tilgodese, at begge disse grupper er repræsenteret i bestyrelsen, med et antal bestyrelsesmedlemmer, svarende til gruppernes medlemsantal, dog således, at der som et minimum vælges et bestyrelsesmedlem opstillet af hver af de to grupper. Ændringen sikrer, at bestyrelsen ikke ensidigt domineres af en mindretalsgruppe af medlemmer.

Foreslåede formulering:

Foreningens ledelse består af 7 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf en er formand og en er kasserer. Bestyrelsen er sammensat af henholdsvis bestyrelsesmedlemmer, der repræsenterer de fastboende (de, der har folkeregisteradresse i grundejerforeningen) og bestyrelsesmedlemmer, der repræsenterer de øvrige medlemmer. Antallet af bestyrelsesmedlemmer valgt fra de to grupper fordeles forholdsmæssigt efter antallet af medlemmer i de to grupper, dog således at begge grupper er repræsenteret af mindst et medlem. Genvalg kan finde sted, dog således at ovennævnte balance mellem bestyrelsesmedlemmer fra de to grupper tilgodeses. Er et bestyrelsesmedlem, der ønsker genvalg forhindret i at være til stede på generalforsamlingen, forudsætter genvalg, at der fra den pågældende er afgivet skriftlig accept.

Andet forslag omhandler en ændring af vedtægternes § 8, Stk. 2

Nuværende formulering:

Stemme kan afgives i forhold til skriftlig fuldmagt, dog kan ingen person repræsenterer mere end 5 stemmer

Begrundelse for foreslået ændring:

Med adgangen til at repræsentere hele 5 medlemmer, der ikke er til stede ved generalforsamlingen kan en mindre gruppe af medlemmer fuldstændigt dominere generalforsamlingen. De der ikke er til stede har ved afgivelsen af fuldmagten ingen mulighed for at tage stilling til de på generalforsamlingen fremførte konsekvenser af forslagene der stemmes om. Det skal dog fortsat være muligt at repræsentere et ikke tilstedeværende medlem.

Foreslåede formulering:

Ethvert stemmeberettiget medlem kan ved fuldmagt afgive stemme for ét ikke tilstedeværende medlem. Fuldmagten skal indeholde ejernavne og adresser på de parceller det drejer sig om for både fuldmagtsgiver og -modtager.

Tredje forslag omhandler en tilføjelse til vedtægternes § 8

Begrundelse for foreslået tilføjelse:

Der er et aktuelt eksempel på, at bestyrelsen ikke har respekteret en tidligere af generalforsamlingen vedtaget beslutning. At dette ikke er acceptabelt burde være indlysende, men der er åbenbart behov for at præcisere det. Tilføjelsen foreslås indføjet mellem paragraffens stk. 4 og stk. 5 hvor sidstnævnte ændres til stk. 6.

Foreslåede formulering:

En beslutning vedtaget på en generalforsamling er bindende for den siddende og fremtidige bestyrelser indtil den annulleres eller ændres på en senere afholdt generalforsamling

Fjerde forslag omhandler en ændring af vedtægternes § 9, Stk. 2

Nuværende formulering:

Ethvert medlem af foreningen er pligtig til at modtage valg, dog ikke på hinanden 2 følgende perioder.

Begrundelse for foreslået ændring:

Ingen kan have interesse i at vælge en person ind i bestyrelsen, der ikke ønsker det. Derimod er det i medlemmernes interesse inden generalforsamlingens afholdelse at vide, hvem der ønsker valg eller genvalg med en kort begrundelse af, hvorfor de ønsker det.

Foreslåede formulering:

De, der ønsker valg eller genvalg til bestyrelsen skal inden for en frist der fastsættes af bestyrelsen således at navnene på de pågældende og deres begrundelse kan meddeles medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Femte forslag omhandler en mindre men vigtig ændring af vedtægternes § 5, Stk. 2 punkt 1.

Nuværende formulering:

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

Valg af dirigent, fortrinsvis et medlem af foreningen. Dirigenten leder generalforsamlingen ifølge dagsorden og drager omsorg for, at forhandlinger og stemmeafgivning finder sted i overensstemmelse med nærværende vedtægter. Dirigenten udpeger tre stemmetællere, hvoraf kun den ene må være medlem af bestyrelsen. Dirigenten meddeler forsamlingen resultatet af valg og beslutninger.

Begrundelse for ændringsforslaget:

Formuleringen giver anledning til forskellige fortolkninger. Hvis der er to personer opstillet som valg til dirigent. Én, der er medlem af foreningen og én anden, der ikke er det, skal sidstnævnte så fravælges hvis bare et medlem af foreningen kræver det, selv om flertallet måtte betragte ham eller hende, der ikke er medlem, som den bedst kvalificerede til udøvelse af hvervet? På den måde kan med andre ord bare ét medlem opnå, at den, som de fleste foretrækker, ikke kan vælges. Dette er åbenlyst uhensigtsmæssig. Derfor foreslås det at sætningen "fortrinsvis et medlem af foreningen" slettes, således at ordlyden bliver

Foreslåede formulering:

Ved generalforsamlingens åbning informerer formanden om bestyrelsens forslag til dirigent. Er der alternative forslag foretages afstemning under formandens ledelse. Dirigenten leder efterfølgende generalforsamlingen ifølge dagsorden og drager omsorg for, at forhandlinger og stemmeafgivning finder sted i overensstemmelse med nærværende vedtægter. Dirigenten udpeger tre stemmetællere, hvoraf kun den ene må være medlem af bestyrelsen. Dirigenten meddeler forsamlingen resultatet af valg og beslutninger.

Forslagsstillere:

Dato 5/2-20 Navn: Bent Bagger-Sørensen

Adresse på Orø: Diske Strødevej 4, 014

Underskrift: Bent Bagger-Sørensen

Dato 5/2 Navn: _____

Adresse på Orø: JØRGEN LANG JØRGENSEN / FRÆNNEVEJ 33, 010

Underskrift: Jørgen Lang Jørgensen

Dato 5-2 Navn: Kim Jensen

Adresse på Orø: VINKELVEJ 12 - 67401

Underskrift: Kim Jensen

Dato 5-2 Navn: Bjarne Søberg

Adresse på Orø: ØSTRE FÆRGEVEJ 67

Underskrift: BJARNE SØBERG