

Michael Kousted
Tornholmvej 13
4305 Orø

Dato: 24. august 2021
Sagsb.: Christina Green
Sagsnr.: 21-001064
Dir.tlf.: 72368063
E-mail: CKG@holb.dk

Tilladelse til terrænnært jordvarmeanlæg

Ejd.nr.: 009588
Matr.nr.: 2b, Gamløse By, Orø
Beliggenhed: Østre Færgevej 70, 4305 Orø
Ejer: Michael Kousted

Der meddeles hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ovenstående ejendom, efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven¹, samt bekendtgørelse om etablering af jordvarmeanlæg².

Denne tilladelse bør ikke benyttes før klageperioden på 4 uger er afsluttet.

I vil blive kontaktet af os hvis der skulle komme en klage over afgørelsen.

Der ønskes nedgravet i alt 350 m jordslanger type PE40, SDR11 med diameter 40 mm til opsamling af energi. Der etableres 1 streng. Nedgravningsdybden forventes at blive ca. 0,9 m under terræn.

Anlægget er projekteret til at skulle indeholde i alt 105 l frostvæske, af typen IPA-sprit.

Der er strandbeskyttelseszone på det område hvor jordvarmeslangerne skal nedgraves. Dette kræver ikke dispensation, men området skal reetableres, som før nedgravning af slangerne, jf. vejledning om 300 m. strandbeskyttelses- og klitfredningszone.

I henhold til bekendtgørelsen skal afstanden fra jordvarmeanlægget til vandforsyningsanlæg være mindst 50 meter og mindst 5 meter til andre vandindvindingsanlæg. Kommunen vurderer, at afstandskravet er overholdt. Holbæk Kommune giver derfor tilladelse til jordvarmeanlægget.

¹ §19 i lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019; Miljøbeskyttelsesloven

² Bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om etablering af jordvarmeanlæg

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Fabrikantens krav til bøjningsradius skal overholdes.
-
- Jordvarmeanlægget skal drives og etableres med de materialer som er beskrevet i ansøgningen, dog med de ændringer og tilføjelser der fremgår af vilkårene i denne tilladelse.
- Varmeslanger der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6 meter jorddækning dog mindst 1 meter dækning ved nedgravning i landbrugsjord.
- Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 m fra skel, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- Varmeslanger med brine må kun føres gennem fundamenter i bøjningsrør.
- Der kan anvendes andre rørtyper end angivet i bekendtgørelsen, f.eks. kan der i stedet for PEL rør anvendes PEM rør. Rørene skal være dimensioneret for et tryk på mindst 600 kPa. Rørene skal være EN 13244, EN 12201 eller DS-godkendte.
- Jordvarmeanlægget skal være forsynet med et trykovervågningssystem og en alarm samt en sikkerhedsordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet, stoppet anlægget.
- Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
-
- **Efter færdiggørelsen af anlægget, skal I fremsende dokumentation for tæthedsprøvning og en revideret, målfast ledningsplan til Byg & Miljø. Ledningernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen. Når kommunen har modtaget færdigmelding, ændrer vi BBR.**
- Jordvarmeanlæggets ejer skal efter 1. driftsår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg, som beskrevet i jordvarmebekendtgørelsens bilag 4. Resultaterne af denne kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal forevises på kommunens forlangende.
- Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får begrundet mistanke om, at anlægget er utæt, skal vedkommende straks træffe egnede foranstaltninger til at bringe en eventuel udstrømning til ophør. Kommunalbestyrelsen skal herefter underrettes straks med en redegørelse for, hvad der er blevet gjort for at bringe den eventuelle udstrømning til ophør.

- Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes³.
- Hvis anlægget nedlægges, skal slangerne tømmes for væske og gennemskylles med vand, og derefter aflukkes. Hvis slangerne er uegnede til fremtidig brug, skal de frakobles, således af fremtidig tilslutning ikke kan lade sig gøre. Væsken i slangerne skal bortskaffes som farligt affald og der skal fremsendes dokumentation for affaldsbortskaffelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 78a.
- Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland - Arkæologi, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83, plan@vestmuseum.dk. Ejer eller bygherre kan forud for igangsætning af arbejdet anmode Museet om en udtalelse. Se også her.

Opmærksomheden henledes på at tilladelsen i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 20 kan tilbagekaldes uden erstatning, hvis det senere viser sig at være nødvendigt af hensyn til vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Med venlig hilsen

Christina Green
Miljøsagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning
Oversigtskort

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Installatør: Kaj Larsen VVS – info@kajlarsen-vvs.dk
Danmarks Naturfredningsforening
Styrelsen for patientsikkerhed
Forbrugerrådet
Holbæk Museum
Færebakkernes Vandværk

³ jf. § 71 i lov nr. 282 af 27. marts 2017 om jordforurening

Klagevejledning

HVIS DU VIL KLAGE

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives senest 4 uger efter tilladelsen er meddelt.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune.

Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet meddeler andet. Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Oversigtskort

Oversigtskortet viser ansøgers oplysninger om hvor jordvarmeslangerne placeres på adressen Østre Færgevej 70, Orø



